

VORLAGE G 77-9/2021
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.09.2021

Betr.: Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30-21 mit der Gebietsbezeichnung „Birkenallee“ der Gemeinde Graal-Müritz

Hier: Satzungsbeschluss

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Zur Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplanes Nr. 30-21 mit der Gebietsbezeichnung „Birkenallee“ wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine Veränderungssperre erlassen. Die Veränderungssperre tritt automatisch außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan Nr. 30-21 rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren. Die Möglichkeit einer Verlängerung der Geltungsdauer richtet sich nach den Bestimmungen des § 17 Abs. 1 und 2 BauGB.

Die Notwendigkeit einer rechtzeitigen Verlängerung der Veränderungssperre ist in Abhängigkeit vom Planungsstand des Bebauungsplanes Nr. 30-21 zu prüfen und ggf. vorzubereiten.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt der Veränderungssperre zu zustimmen, um die Planungsziele nicht zu gefährden.

Zu C)

Der Bauausschuss hat am 14.09.2021 dazu beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung, der Veränderungssperre zu zustimmen.

Zu D)

Der Erlass der Veränderungssperre verursacht keine Kosten.

Zu E)

Mit Beschluss über die Veränderungssperre werden keine Umweltbelange betroffen.

Zu F) Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30-21 mit der Gebietsbezeichnung „Birkenallee“ gemäß Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB vorzunehmen.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin