

VORLAGE G 102-11/2021
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 25.11.2021

Betr.: Sanierung Wohnung / Typ 4-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 3. OG links

Hier: Vergabe der Leistungen

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Vor Neuvermietung ist eine Sanierung der o. g. Wohnungen in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler notwendig. In der 4 RWE im OR 20 ist zudem eine Badsanierung grundsätzlich unentbehrlich. Die Sanierung des Badezimmers in dieser Wohnung erfolgt im Zuge der erforderlichen Strangsanierung im Ostseering in den Aufgängen OR 17 bis 20 im Dezember 2021.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. TPN – Technisches Projektmanagement Nord, Büro Rostock erfolgt. Die Leistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden.

Für die ausgeschriebenen Gewerke wurden jeweils für:

- Elektro 3 Firmen
- Innentüren (Tischler) 4 Firmen
- Bodenbelag 4 Firmen
- Maler 4 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert.

4-Raum-Wohnung / Ostseering 20, 3. OG links

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler ein Bieter (Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock) beteiligt.

Die Zuschlags-/ Bindefrist endet am 30.11.2021. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke:

- Elektro 4.557,82 € brutto
 - Innentüren (Tischler) 4.220,97 € brutto
 - Bodenbelag/Fenster 4.815,18 € brutto
 - Maler 3.763,59 € brutto
- Gesamt: 17.357,56 € brutto**

Zu B)

Es wird vorgeschlagen, dass für die Angebote der Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler jeweils die Fa. SY-Immobilien GmbH den Zuschlag erhält. Der Betrieb ist der Gemeindeverwaltung bekannt und hat ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt. Die Firma ist zudem der einzige Bieter.

Gemäß dem Vergabevorschlag von TPN – Technisches Projektmanagement Nord, Büro Rostock wurden die Leistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnungen zur Verfügung.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Leistungen für die Sanierung der 4-RWE im Ostseering 20, 3. OG links an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 17.357,56 € brutto vergeben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Lars Heinze
SB Gebäudemanagement

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin