

VORLAGE G 14-2/2022
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.02.2022

Betr.: Sanierung Wohnung / Typ 2-Raum-Wohnung / Ostseering 7, links, 3. OG links
Hier: Vergabe der Leistungen

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Vor Neuvermietung ist eine Sanierung der o. g. Wohnung in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung notwendig.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. TPN – Technisches Projektmanagement Nord, Büro Rostock erfolgt. Die Leistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden.

Für die ausgeschriebenen Gewerke wurden für:

- Elektro 3 Firmen
- Innentüren (Tischler) 4 Firmen
- Bodenbelag 4 Firmen
- Maler 4 Firmen
- Badsanierung 4 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert.

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung ein Bieter (Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock) beteiligt.

Die Zuschlags-/ Bindefrist endet am 12.03.2022. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke:

▪ Elektro	3.546,16 € brutto	
▪ Innentüren (Tischler)	2.744,44 € brutto	
▪ Bodenbelag	3.741,25 € brutto	
▪ Maler	2.872,71 € brutto	
▪ Badsanierung	9.379,12 € brutto	<u>Gesamt: 22.283,68 € brutto</u>

Zu B)

Es wird vorgeschlagen, dass für die Angebote der Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung jeweils die Fa. SY-Immobilien GmbH den Zuschlag erhält. Der Betrieb ist der Gemeindeverwaltung bekannt und hat ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt. Die Firma ist zudem der einzige Bieter.

Gemäß dem Vergabevorschlag von TPN – Technisches Projektmanagement Nord, Büro Rostock wurden die Leistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Haushalt des Regiebetriebes werden im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnung bereitgestellt werden.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der 2-RWE im Ostseering 7, links, 3. OG links wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag, Maler und Badsanierung zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 22.283,68 € brutto schon heute vergeben um den Leerstand möglichst gering zu halten.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Lars Heinze
SB Gebäudemanagement

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: —
Ja-Stimmen: —
Nein-Stimmen: —
Stimmenthaltungen: —

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin