

**VORLAGE G 15-2/2022**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.02.2022**

**Betr.: Sanierung Wohnung / Typ 1-Raum-Wohnung / Ostseering 18, 5. OG Mitte**  
**Hier: Vergabe der Leistungen**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Vor Neuvermietung ist eine Sanierung der o. g. Wohnung in den Gewerken Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler notwendig.

Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist durch die Fa. TPN – Technisches Projektmanagement Nord, Büro Rostock erfolgt. Die Leistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden.

Für die ausgeschriebenen Gewerke wurden für:

- Elektro 3 Firmen
- Innentüren (Tischler) 4 Firmen
- Bodenbelag 4 Firmen
- Maler 4 Firmen

zur Abgabe von Angeboten aufgefordert.

An der Ausschreibung haben sich für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler ein Bieter (Fa. SY-Immobilien-Service GmbH aus Rostock) beteiligt.

Die Zuschlags-/ Bindefrist endet am 12.03.2022. Die Arbeiten können im Anschluss der Beschlussfassung mit Freigabe zur Sanierung zeitnah begonnen werden.

Abgegebene Angebote der Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke:

- |                         |                   |   |
|-------------------------|-------------------|---|
| ▪ Elektro               | 2.724,91 € brutto |   |
| ▪ Innentüren (Tischler) | 1.362,37 € brutto |   |
| ▪ Bodenbelag            | 2.412,00 € brutto |   |
| ▪ Maler                 | 1.705,03 € brutto | <b><u>Gesamt: 8.204,31 € brutto</u></b> |

**Zu B)**

Es wird vorgeschlagen, dass für die Angebote der Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler jeweils die Fa. SY-Immobilien GmbH den Zuschlag erhält. Der Betrieb ist der Gemeindeverwaltung bekannt und hat ähnliche Aufträge dieser Größenordnung bereits erfolgreich für die Gemeinde umgesetzt. Die Firma ist zudem der einzige Bieter.

Gemäß dem Vergabevorschlag von TPN – Technisches Projektmanagement Nord, Büro Rostock wurden die Leistungen entsprechend dem Leistungsverzeichnis angeboten. Geforderte Fabrikatsangaben wurden aufgeführt und entsprechen den qualitativen Vorgaben der Ausschreibung.

**Zu C)** entfällt

**Zu D)**

Im Haushalt des Regiebetriebes werden im Produkt 11408 52310001 finanzielle Mittel für die Sanierung der Wohnung bereitgestellt werden.

**Zu E)** entfällt

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der 1-RWE im Ostseering 18, 5. OG Mitte wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 8.204,31 € brutto schon heute vergeben um den Leerstand möglichst gering zu halten.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

Lars Heinze  
SB Gebäudemanagement

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:       —  
Ja-Stimmen:           —  
Nein-Stimmen:       —  
Stimmenthaltungen:  —

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin