

VORLAGE G 42-5/2022
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 19.05.2022

Betr.: Kultur im Park das ganze Jahr – Los 1 Mehrmengen aus LV

Hier: Mehrkosten aus Positionen des Leistungsverzeichnis

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Nach Fertigstellung des Los 1 Erd- und Gründungsarbeiten finden derzeit keine Arbeiten im Park statt, da es im Los 2 Stahl- und Membrandachkonstruktion zu Lieferschwierigkeiten im Bezug von Stahl gekommen ist. Die Arbeiten im Park sollen nach der Saison am 10.10.2022 aufgenommen werden. Die Produktion der erforderlichen Komponenten wird fortgesetzt. Eine Montage während der Festivitäten im Park ist nach Rücksprache mit allen Beteiligten nicht zielführend.

Die Arbeiten zum Los 1 Erd- und Gründungsarbeiten wurden mit Beschluss vom 25.11.2021 beauftragt und der Nachtrag 1 mit Beschluss vom 24.02.2022. Die Entsorgungsproblematik des Nachtrags 2 in Höhe von 2T € wurde von der Bürgermeisterin in der Gemeindevertreterversammlung am 31.03.2022 erläutert. Die Schlussrechnung und das Aufmaß wurden eingereicht. Baubedingt erhöhten sich durch die vorherrschenden Bodenverhältnisse Mengen, die in den Positionen des Leistungsverzeichnis erfasst und bepreist sind. Einsparungen durch Minderungen anderer Positionen konnten nicht in Gänze die Überschreitung kompensieren. Die beauftragte Gesamtauftragssumme wurde damit um 5.682,19 € brutto überschritten, siehe Anlage 1.

Zu B)

Der beauftragte Planer gibt folgende Stellungnahme zu den Mehrkosten: „...mit der Fa. Müller wurde ein Einheitspreisvertrag geschlossen. Es gab sowohl Mehr- als auch Mindermengen. Alle Positionen werden damit nach den tatsächlichen und geprüften Mengen abgerechnet.

Durch die Beschaffenheit des Bodens ergaben sich aber zusätzliche Leistungen, die nicht Inhalt des Angebots waren. Diese können wiederum nur in Form von Nachträgen geltend gemacht werden.

Im Wesentlichen hängen die Mehrmengen bei den ausgeschriebenen Leistungen mit den zusätzlichen Aushubmengen zusammen. Wenn mehr ausgehoben wird, muss mehr gefüllt werden, somit wurde eine Eventualposition zur Position mit der entsprechenden Menge.

Darüber hinaus ergab sich bei der Prüfung der Bewehrung eine Erhöhung der Bewehrungsmenge.

Die Endabrechnungssumme der ausgeschriebenen Leistungen im Vergleich zur Kostenberechnung - Nachträge nicht berücksichtigend - ergeben eine nur sehr geringe Abweichung. D.h. in Bezug auf die Kostenberechnung erhöht sich die Endabrechnungssumme ungefähr in Höhe der gestellten Nachträge.“

Durch die Verwaltung wurde der Sachverhalt ebenfalls geprüft mit dem Schluss, dass die Ansprüche gerechtfertigt sind und den tatsächlichen Bedingungen entsprechen. Einheitspreisverträge sind die derzeit geltende Form im Bauwesen, da sich Mengen im Baugeschehen verändern können. Pauschalverträge dürfen nur in absoluten Ausnahmefällen geschlossen werden.

Der Verwaltung empfiehlt der Gemeindevertretung die Auszahlung der Mehrkosten aus Positionen des Leistungsverzeichnis Los 1 an die Firma Roland Müller Bau GmbH, Ribnitz-Damgarten in Höhe von 5.682,19 € brutto, laut Anlage.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Haushalt Eigenbetrieb für touristische Einrichtungen/Infrastruktur (57500), Parkbühne im Kurpark (0341) wurden die finanziellen Mittel im 2. Nachtragswirtschaftsplan 2021 eingeplant. Die Fördermittel sind im Haushalt 2022 vorgesehen. Es wurde mit Kosten von 250T€ geplant, derzeit wurde über Mittel in Höhe von 251 T€ verfügt, exklusive der aufgezeigten Mehrkosten.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Mehrkosten aus dem Auftragsleistungsverzeichnis Los 1 an die Firma Roland Müller Bau GmbH, Ribnitz-Damgarten in Höhe von 5.682,19 € brutto, laut Anlage.

Philipp Biester-Kern
SB Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin