

**N i e d e r s c h r i f t**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.06.2022,**  
**im Saal Haus des Gastes, Rostocker Str. 3 in 18181 Graal-Müritz**

**Beginn:** 19.00 Uhr **Ende:** 20.25 Uhr

**Anwesend:** BV Herr Griese  
GV Frau Lübke  
GV Herr O. Behrens  
GV Herr F. Behrens  
GV Herr Gottschalk  
GV Herr Zenker  
GV Herr Dorroch  
GV Herr Witt  
GV Herr Nickel  
GV Herr Steiner-McCall  
GV Herr Schulz

**Entschuldigt:** GV Herr Völpel  
GV Herr Kröppelien

**Unentschuldigt:** GV Frau Fischer  
GV Herr Oldach

**Von der Verwaltung:** Frau Pogadl  
Herr Wollbrecht  
Herr Braun

**Gäste:** 1  
Herr Ferken

**Protokoll:** Frau Acksteiner

**TOP 1)**

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

Von 15 Abgeordneten sind 11 Abgeordnete anwesend.

**(GV v. 30.06.22, TOP 1)**

## **TOP 2**

Die nachfolgende Tagesordnung wird zur Kenntnis genommen. Die ausgereichte Eilvorlage TOP 15 wird nach TOP 10 beraten.

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2022
4. Bericht des 1. stellv. Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Stellungnahme zum beabsichtigten Vertrag/ Vereinbarung zur gegenseitigen Anerkennung von Kur-/Gästekarten  
Vorlage G 50-6/2022
6. Beschluss der Gemeindevertretung über Zahlung des Schullastenausgleichs für Schüler/-innen an der Kooperativen Gesamtschule Rövershagen  
Vorlage G 51-6/2022
7. Abschluss Mietvertrag „Jugendräume“, Lange Straße 20 mit der JSW Jugend- und Sozialwerk Region Rostock gemeinnützige GmbH Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstück 134/5  
Vorlage G 52-6/2022
8. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
Vorlage G 53 -6/2022
9. Information weitere Verfahrensweise Bauvorhaben Birkenallee 31
10. Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung der Gemeinde Graal-Müritz „Graaler Bereich“, Alexandrastr.  
Hier: Abweichung der Farbe der Dacheindeckung  
Vorlage G 54-6/2022
15. Neubeschaffung von Fahrzeugen für den Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“  
Hier: Vergabe der Beschaffung von 2 Lasten- und Geräteträgern  
Vorlage G 57-6/2022
11. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen

#### **Geschlossener Teil:**

12. Stundungsantrag über die Gewerbesteuerveranlagung für die Jahre 2014 bis 2019  
Vorlage G 55-6/2022
13. Antrag auf Flächenerweiterung Kiosk am Moorgraben  
Gemarkung Müritz, Flur 1,  
Vorlage G 56-6/2022
14. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen

**(GV v. 30.06.22, TOP 2)**

## **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2022**

Die Sitzungsniederschrift vom 19.05.2022 wird mit 9 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

**(GV v. 30.06.22, TOP 3)**

#### **TOP 4 Bericht des 1. stellv. Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Wollbrecht

Im nichtöffentlichen Teil der **Gemeindevertreterversammlung am 19.05.2022** wurde ein Stundungsantrag Gewerbesteuer zur nochmaligen Beratung in den Finanzausschuss verwiesen, überarbeitet und heute im geschlossenen Teil erneut behandelt.

Der Hauptausschuss hat im Juni nicht getagt.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Im Zusammenhang mit der Bewerbung als **Außenstandort der Buga 2025** wurden Fördermittel für einen Walderlebnispfad (Ausbau Philosophenweg) beantragt. Zeitlich kam die Fördermittelzusage und die Absage der Buga. Auf Nachfrage ist die Verlängerung des Bewilligungszeitraums für die Fördermittel um 1 Jahr möglich und wird jetzt beantragt.

Wenn die offizielle Absage der Buga vorliegt, werden die gemeindlichen Gremien im August/September entscheiden, welche im Zuge der Buga geplanten Maßnahmen noch umgesetzt werden sollen.

Am **15.06.22 fand die Einwohnerversammlung** statt. Themen waren Informationen zu Veränderungen in der Gemeindeverwaltung, Rückblick auf das Jahr 2021 und auf das 1. HJ. 2022. Weiterhin wurde zu baulichen Vorhaben in der Gemeinde informiert und über die neue Parkgebührenverordnung. Es gibt Lieferverzögerungen bei den Parkscheinautomaten.

Lt. Beschluss der Gemeindevertretung wurde die Umprogrammierung der alten PSA beschlossen, so dass die neuen Gebühren bereits erhoben werden. Durch die Firma sollen 3 zusätzliche Münzautomaten (Am Funkturm und Friedhofsweg) unentgeltlich zur Überbrückung zur Verfügung gestellt werden.

Durch das Finanzamt fanden 2 **Veranstaltungen zur Grundsteuerreform** statt. Informationen dazu sind auf der Homepage der Gemeinde – Service- erhältlich. Ab 01.07. bis 31.10.22 ist die elektronische Übermittlung über ELSTER möglich. Die neue Grundsteuer muss erst ab 01.01.2025 gezahlt werden.

(GV v. 30.06.22, TOP 4)

#### **TOP 5 Stellungnahme zum beabsichtigten Vertrag/ Vereinbarung zur gegenseitigen Anerkennung von Kur-/Gästekarten Vorlage G 50-6/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

BV Herr Griese merkt an, dass im Ergebnis der Beratung des Tourismusausschusses am 28.06.22 in der Vorlage im Punkt B - (**außer Aquadrom**) - zu entfernen ist und im Beschluss ist den Alternativvorschlag zu streichen.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung empfiehlt über die Tourismus und Kur GmbH die Stellungnahme zum beabsichtigten Vertrag wie in Pkt. B dargestellt abzugeben.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 11  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30.06.22, TOP 5)

### **TOP 6 Beschluss der Gemeindevertretung über Zahlung des Schullastenausgleichs für Schüler/-innen an der Kooperativen Gesamtschule Rövershagen Vorlage G 51-6/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dorroch spricht sich im Namen des Vorstandes der Wirtschaftlichen Vereinigung für den Beschlussvorschlag 2 der Vorlage aus.

Herr Braun informiert, dass von den 5 betroffenen Gemeinden des Amtes Rostocker Heide die Gemeinden Rövershagen, Blankenhagen, Mönchhagen vorerst auch nicht den rückwirkenden Schullastenausgleich zahlen. Die Entscheidung der Gemeinden Gelbensande und Bentwisch steht noch aus.

Auf Nachfrage von GV Herrn Nickel, erläutert Herr Wollbrecht, dass im Haushalt 2022 eine eventuelle Rückzahlung eingeplant ist und in den Folgejahren ca. 75,-T€ eingestellt wurden.

### **Beschlussvorschlag 2:**

**Die Gemeindevertretung beschließt, der Aufforderung des Landkreises Rostock als Träger der Kooperativen Gesamtschule Rövershagen zunächst nicht nachzukommen und die rückwirkend in Rechnung gestellte Abschlagszahlung i.H.v. 75.884,10 € für 57 Schüler/-innen zu einem Kostensatz von 1.331,30€ je Schüler/-in pro Jahr für das Schuljahr 2020 / 2021 nicht zu begleichen und sich bei der weiteren Vorgehensweise den betroffenen amtsan-gehörigen Gemeinden des Amtes Rostocker Heide anzuschließen. Die Gemeindevertretung ist entsprechend zu informieren.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 11  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30.06.22, TOP 6)

### **TOP 7 Abschluss Mietvertrag „Jugendräume“, Lange Straße 20 mit der JSW Jugend- und Sozialwerk Region Rostock gemeinnützige GmbH Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstück 134/5 Vorlage G 52-6/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt, den Mietvertrag mit der JSW für die Räumlichkeiten gemäß beigefügten Grundrissplan im Erdgeschoss des Gebäudes, Lange Straße 20 (Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstücke 134/5) zu den zuvor genannten Konditionen abzuschließen.**

**Eine Zuschussvereinbarung in gleicher Höhe ist abzuschließen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 30.06.22, TOP 7)

**TOP 8 Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
Vorlage G 53 -6/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz, gemäß des beiliegenden Satzungsentwurfs.**

**Der Steuersatz gem. § 7 der Zweitwohnungssteuersatzung ist auf 12 v.H. festzusetzen.**

**Die Gemeindevertretung bestätigt die Ermittlung der Vergleichskaltmiete gem. § 6 (3) der Zweitwohnungssteuersatzung i.H.v. 6,78 € pro m<sup>2</sup>. Dieser Wert ist alle drei Jahre anzupassen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 30.06.22, TOP 8)

**TOP 9 Information weitere Verfahrensweise Bauvorhaben Birkenallee 31**

GV Herr Dorroch

Der Vorstand der Wirtschaftlichen Vereinigung ist dringend dafür, an dem Vorhaben festzuhalten. Die Kostenschätzung dafür hält er für überzogen. Mit Baugenehmigung sollte mit den Gründungsarbeiten begonnen werden.

### GV Herr Zenker

Im nächsten Jahr wird das Baufenster nach 5 Jahren geschlossen. Darum sollte die Angelegenheit dringend beschleunigt werden, auch im Hinblick auf die noch durchzuführende Rodung vor Baubeginn.

Auf Nachfrage von Herrn GV Nickel erklärt Frau Pogadl, die Schwierigkeiten des Vorhabens. Es wurde in dem Bereich ein B-Plan aufgestellt. Es wurde eine Waldumwandlung beantragt, um an dem Standort bauen zu dürfen. Diese Waldumwandlung muss bis Oktober 2023 realisiert sein, d.h. dass die Nutzungsänderung von Wald zu Wohnbaufläche muss unmittelbar bevorstehen. Nur die Vorlage der Baugenehmigung reicht zur Verwirklichung der Waldumwandlung nicht aus. Es müsste der 1. Spatenstich unmittelbar bevorstehen. Problem hierbei ist, dass Roden aus Artenschutzgründen nur von Oktober bis Februar jeden Jahres zulässig ist.

Verzögerungen im Verfahrensablauf sind auch teilweise durch die vielen Ausschusssitzungen gekommen, wo letztendlich dann das Ziel „Mehrfamilienhaus“ festgesetzt wurde.

**(GV v. 30.06.22, TOP 9)**

### **TOP 10 Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung der Gemeinde Graal-Müritz „Graaler Bereich“, Alexandrastr.**

**Hier: Abweichung der Farbe der Dacheindeckung**

**Vorlage G 54-6/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### **Beschluss**

**Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des § 16 der Gestaltungssatzung der Gemeinde Graal-Müritz „Graaler Bereich“ zu. Der Bauherr kann entgegen der Gestaltungsvorschrift bei dem Bauvorhaben in der Alexandrastr. (Az: 01192-22-63211) matte anthrazitfarbene Tonziegel verwenden.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

**(GV v. 30.06.22, TOP 10)**

### **TOP 15 Neubeschaffung von Fahrzeugen für den Eigenbetrieb „Tourismus- und Kurbetrieb“**

**Hier: Vergabe der Beschaffung von 2 Lasten- und Geräteträgern**

**Vorlage G 57-6/2022**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Neubeschaffung von zwei kommunalen Lasten- und Geräteträgern sowie zwei Flachsiloastreuern, zwei Schiebeschilden und einemkehrbesen als Zusatzgeräte bei der Firma Reitec Kommunaltechnik GmbH, Crivitz. Die Beschaffung soll über Leasingverträge mit einer Laufzeit von 60 Monaten erfolgen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Angebote mit der Angebotsnummer 502578 und 502579 und die zugehörigen Leasingangebote i.H.v. 1.444,76 € netto und 1.392,11 € netto pro Monat anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

(GV v. 30.06.22, TOP 15)

**TOP 11 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/-innen**GV Frau Lübke

Die Umprogrammierung der vorhandenen „alten“ Münzparkscheinautomaten auf die neuen Tarife lt. Parkgebühren-VO führt zu Beschwerden, da eine Kartenzahlung noch nicht möglich ist und die neuen PSA aufgrund von Lieferschwierigkeiten erst August/September kommen sollen.

Ein weiterer Beschwerdeanlass ist der Zustand des Parkplatzes Müritz-Ost.

Ist bei dem neuen Fahrradabstellplatz am Info-Punkt der Seebrücke noch eine Befestigung des Untergrundes geplant, oder bleibt es ein Schotterplatz?

Sie fragt nach, ob eine Reinigung der WC's in der Saison 3 x täglich möglich ist.

BV Herr Griese

Die v. g. Probleme werden in der nächsten Sitzung des Wasser- und Wegeausschusses thematisiert.

Auf Nachfrage erklärt GV Herr Zenker, dass nach einem Personalwechsel der Reinigungsfirma das WC am Felsenburgweg (neben seinem Kiosk) in einem ordentlichen Zustand ist.

Frau Pogadl

Mit der Reinigungsfirma KLARO wurde Kontakt aufgenommen, wie der Reinigungszyklus effektiver gestaltet werden kann (lt. Vertrag – saisonal 2 x pro Tag).

Der gemeindliche Teil des Parkplatzes in Müritz-Ost wird in regelmäßigen Abständen im Zuge der laufenden Unterhaltung geschottert und aufgefüllt.

GV Herr Steiner-McCall spricht 3 Dinge an:

1. Zaun bei der Pizzeria in der Langen Str.
2. Wer hat einen Überblick, ob und wo die Flüchtlinge eine Anstellung haben?

3. Aufgrund der steigenden Infektionszahlen empfiehlt er in geschlossenen Räumen (wie z.B. EDEKA, öffentliche Verkehrsmittel) das Tragen von Masken

#### Frau Pogadl zu Pkt. 1

Die Thematik wurde mehrfach im Bauausschuss beraten und dieser forderte u. A. die Rücknahme des Zaunes. Dies ist der Herstellung des Sichtdreiecks geschuldet, da die Einfahrt des Nachbarn eingeschränkt sein soll. Bei einer Vor-Ort-Besichtigung wurde dem Pizzeria-Betreiber empfohlen, vorerst die Zaunfelder in dem entsprechenden Bereich herauszunehmen, um eine zeitnahe Lösung des Problems herbeizuführen, ohne weitere Kosten für den Betreiber zu verursachen.

Die Thematik des Versetzens des Zaunes wird nach der Saison nochmal angegangen.

GV Herr O. Behrens informiert aus unternehmerischer Sicht, dass frühzeitig Kontakt mit 4 Flüchtlingen aufgenommen wurde, um Arbeitsplätze anzubieten und damit saisonale Probleme abzudecken. Den Flüchtlingen war im Ergebnis dann der Weg von Müritz-Ost zum Campingplatz zu weit und es wurde die Frage nach dem Behalt des Sozialgeldes gestellt. In der Meeresbrise soll eine Art „Jobbörse“ stattgefunden haben. Es besteht Unverständnis darüber, dass die Wirtschaftliche Vereinigung nicht eingebunden war.

#### GV Herr F. Behrens

Die Jobbörse wurde über eine Privatperson durchgeführt. Derzeit sind insgesamt ca. 350 Flüchtlinge im Ort, die in der Meeresbrise, Schwarzheide und Privatunterkünften untergebracht sind. 15 Personen davon haben eine Anstellung gefunden, u.a. im IFA-Hotel. Bei Bedarf bietet er Vermittlung an.

#### GV Herr O. Behrens

Gibt es eine Kommunikationsplattform, wo man u.a. Jobs anbieten kann?

#### GV Herr Steiner-McCall

Die Kontaktadresse zum Malteser Hilfsdienst, der für die Flüchtlinge in der Schwarzheide Ansprechpartner ist, kann über ihn erfragt werden.

**(GV v. 30.06.22, TOP 11)**

**Ende des öffentlichen Teils.**