



Anlage 1

Staatlich anerkanntes Ostseeheilbad

Gemeinde Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz

ASB Regionalverband
Warnow-Trebeltal e. V.
z. H. Herrn Lehmann
Neue Dorfstraße 6
18196 Dummerstorf

Datum + Ihr Zeichen Ihr Schreiben

PSF 31 40 (PLZ 18174)
Telefon 03 82 06 / 80
Telefax 03 82 06 / 8 11 10 / 8 11 20
e-mail gemeinde.graal-mueritz@t-online.de
Internet www.graal-mueritz.de

Sprechzeiten: Dienstag 9.00-11.30 Uhr
13.00-18.00 Uhr
Donnerstag 9.00-12.00 Uhr
14.00-17.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Amt/Abt.:

Auskunft erteilt:

Unsere Zeichen Datum

Gie/Ga 30. 07. 2015

Betr.: Betreuung der Seniorenbegegnungsstätte in Graal-Müritz

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bedanke mich für Ihr bekundetes Interesse an der Betreuung der
Seniorenbegegnungsstätte im Ostseeheilbad Graal-Müritz.

Für Ihre Entscheidungsfindung, im Sinne eines konkreten konzeptionellen Angebotes mache
ich folgende Angaben:

1. Lage/Baulichkeit

Die Begegnungsstätte befindet sich in zentraler und exponierter Lage in der Straße
Zur Seebrücke Nr. 6. Die Baulichkeit kann nach Absprache jederzeit besichtigt
werden.

Als Anlagen füge ich bei:

- Grundriss Erdgeschoss Bestand
- Umbau der Sanitäranlagen (realisiert)

2. Vertragsgestaltung

Zwischen der Gemeinde und dem Betreiber der Seniorenbegegnungsstätte soll ein
sogenannter Betreiber- und Zuschussvertrag geschlossen werden.

So wird zu regeln sein:

- Öffnung des Hauses als zentrale Anlaufstelle für vornehmlich Senioren
- Vereinbarung wöchentlicher und täglicher Öffnungszeiten
- Definition von Angeboten
- Überlassung und Nutzung der Räumlichkeiten, dazu wird zusätzlich ein Mietvertrag
abgeschlossen. Die Höhe der Miete gebe ich vorbehaltlich der Gremienzustimmung

momentan in einer Höhe von 2,00 Euro bis 2,50 Euro/m² bei einer Gesamtnutzfläche von 205 m² an. Die Nebenkosten werden vom Betreiber zu tragen sein, ebenso hat er die erforderlichen Versicherungen abzuschließen oder die Kosten zu tragen. Die Unterhaltung des Gebäudes wird der Gemeinde obliegen. Der Vertrag wird auf unbestimmte Dauer mit Kündigungsmöglichkeit jeweils bis zum 30. September für das Folgejahr ausgestaltet sein.

3. Bezuschussung durch die Gemeinde

Der Zuschuss der Gemeinde beläuft sich momentan auf 7.600 Euro/jährlich. Er kann als Zuschuss für Miet- und Nebenkosten und/oder als Personalkostenzuschuss verwendet werden, die Verwendung ist nachzuweisen.

Ich bitte bei der Angebotserstellung auf die formulierten Ansprüche der Gemeinde in der Interessenbekundungsabfrage besonders einzugehen.

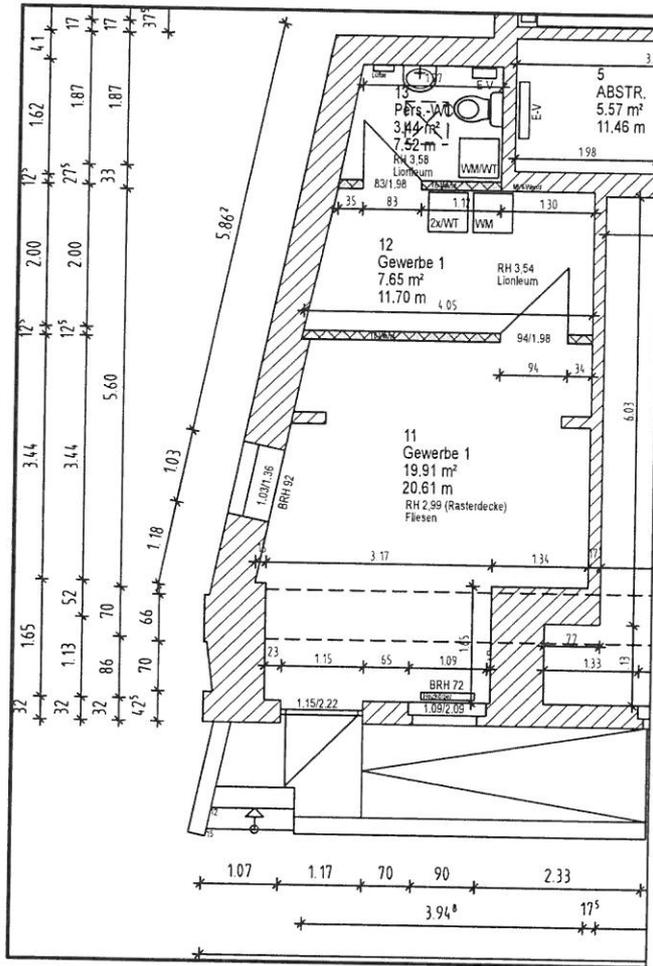
Die Gemeinde plant momentan die abschnittsweise weitere Sanierung des Gebäudes und der Räumlichkeiten. In einem Vorortgespräch kann über die Prioritäten informiert werden. Ich bitte Ihr Konzept mit einer aussagefähigen Finanzierungsaussage zu versehen. In jedem Falle müssen die eingesetzten Eigenmittel des Trägers nachvollziehbar sein. Als Endtermin für die Konzepteinreichung habe ich mir den 7. September 2015 notiert. Für Rückfragen stehe ich jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

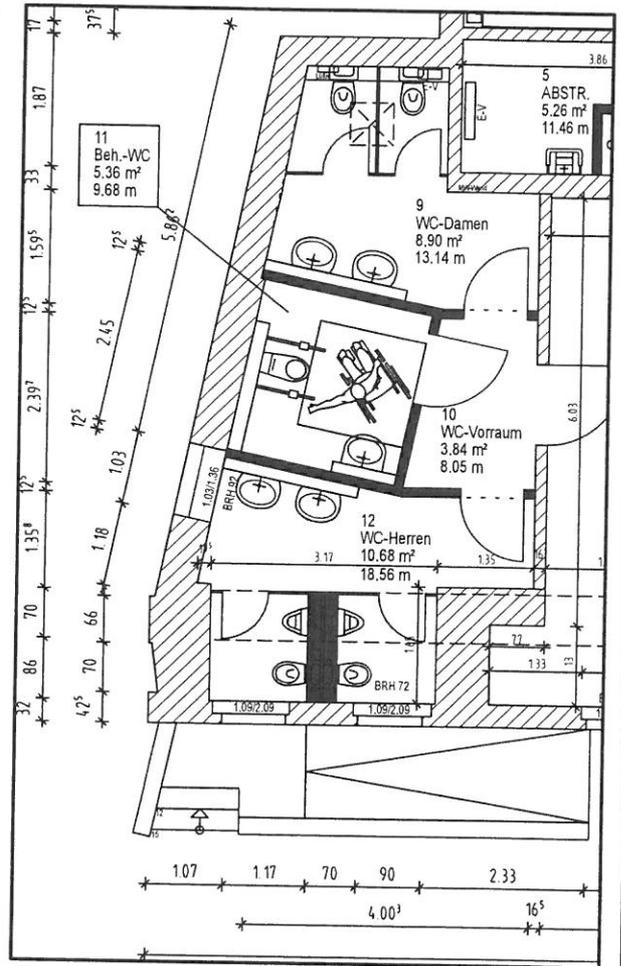
Giese
Bürgermeister

Anlage

BESTAND



UMBAU



ABBRUCH
 NEUBAU

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz
Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz

PROJEKT:

Seniorentreff, Zur Seebrücke 6, 18181 Graal-Müritz
Einbau von Sanitäranlagen im Erdgeschoss

G

**ERDGESCHOSS
BESTAND/ UMBAU**

BLATT-NR.:

01

MASZSTAB:

1:50

HÖHENBEZUG:

± 0.00 m BN

LEISTUNGSPHASE:

Entwurf

DATUM:

17.12.2013

GEZEICHNET:

Kolz

BEARBEITET:

Kolz

PROJEKT-NR.:

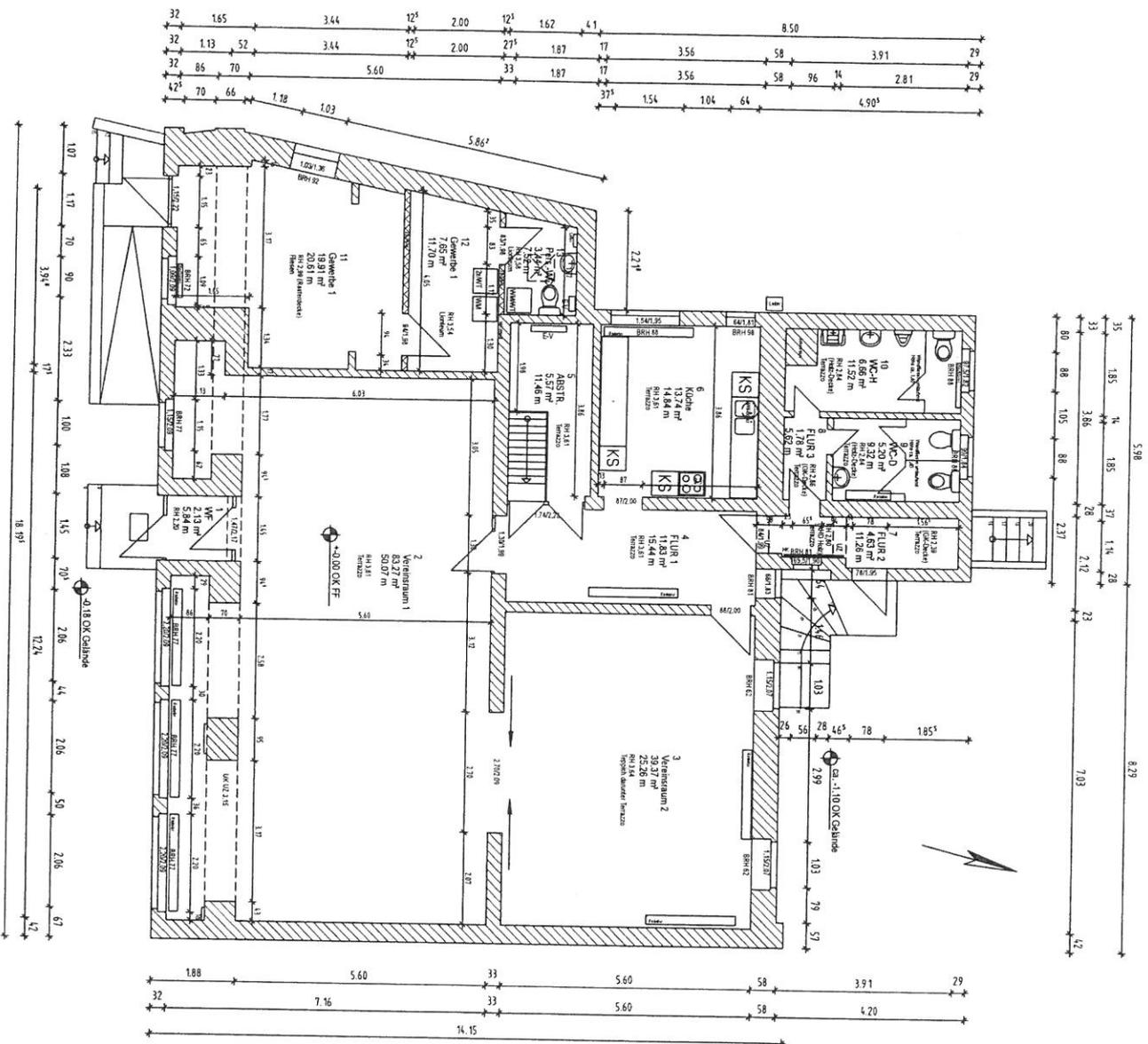
0456

DATEI:

2013_12_17_G 01



ISH BERATENDE INGENIEURE
BERATENDE INGENIEURE VBI
Alexandrinenplatz 7 · 18209 Bad Doberan
Telefon (038203) 7 43 80 · Fax (038203)74 38 19
E-Mail ish-bad-doberan@t-online.de



H/B = 297,0 / 420,0 (0,72m²)

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| AUFTRAGGEBER: | | Gemeinde Ostseehellbad Graal-Mürzitz Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Mürzitz | |
| PROJEKT: | | Sanierung "Seniorentreff" Zur Seebücke 6, 18181 Graal-Mürzitz | |
| BLATT-NR.: | | G 02 | |
| MASSSTAB: | | 1:50 | |
| HOHENBEZUG: | | ± 0,00 m BN | |
| LEISTUNGSPHASE: | | Entwurf | |
| DATUM: | | 14.06.2011 | |
| GEZEICHNET: | | Kolz | |
| BEARBEITET: | | Kolz | |
| PROJEKT-NR.: | | 0392 | |
| DATE: | | 2011_06_14_G 02 | |

2205 m²



ISH BERATENDE INGENIEURE
BERATENDE INGENIEURE VBI
Alexandrienenplatz 7 · 18209 Bad Doberan
Telefon (038203) 7 43 80 · Fax (038203) 7 4 38 19
e-mail ish-bad-doberan@i-online.de