

TA 21.06.17

TOP 4

Anlage 2

BEKANNTMACHUNG DER GEMEINDE GRAAL-MÜRITZ

Betrifft: 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4-5/93 „Müritz West “

hier: Bekanntmachung der Satzung über eine Veränderungssperre (§§ 14, 16 BauGB)

1. Die Gemeindevertretung hat aufgrund von § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777) und der §§ 16, 17 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), in ihrer Sitzung am 23.02.2017 folgende Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen:

§ 1

Zu sichernde Planung

Die Gemeindevertretung hat am 23.02.2017 beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 4-5/93 für das Gebiet "Müritz West " geändert werden soll. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die Wirkung der Veränderungssperre erstreckt sich auf den blau gekennzeichneten Änderungsbereich des B-Plans Nr. 4-5/93 entsprechend Anlage 1. Das Gebiet liegt in Müritz West am nördlichen Ende der Straße Zur Seebrücke.

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuchs nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
 - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.
- (3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher rechtmäßig ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Geltungsdauer der Veränderungssperre

- (1) Die Veränderungssperre tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft.
- (2) Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die verbindliche Bauleitplanung rechtswirksam abgeschlossen ist.
2. Die Satzung über die Veränderungssperre wird hiermit bekannt gemacht.
3. Die Satzung über die Veränderungssperre kann im Bauamt der Gemeindeverwaltung Graal - Müritz in 18181 Graal - Müritz, Ribnitzer Straße 21 während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden.
4. Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

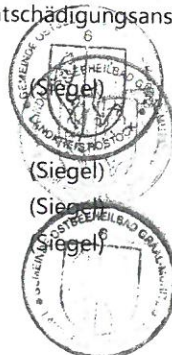
Graal-Müritz, 01.03.2017

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 02.03.2017

abzunehmen ab: 17.03.2017

abgenommen am: 17.03.2017



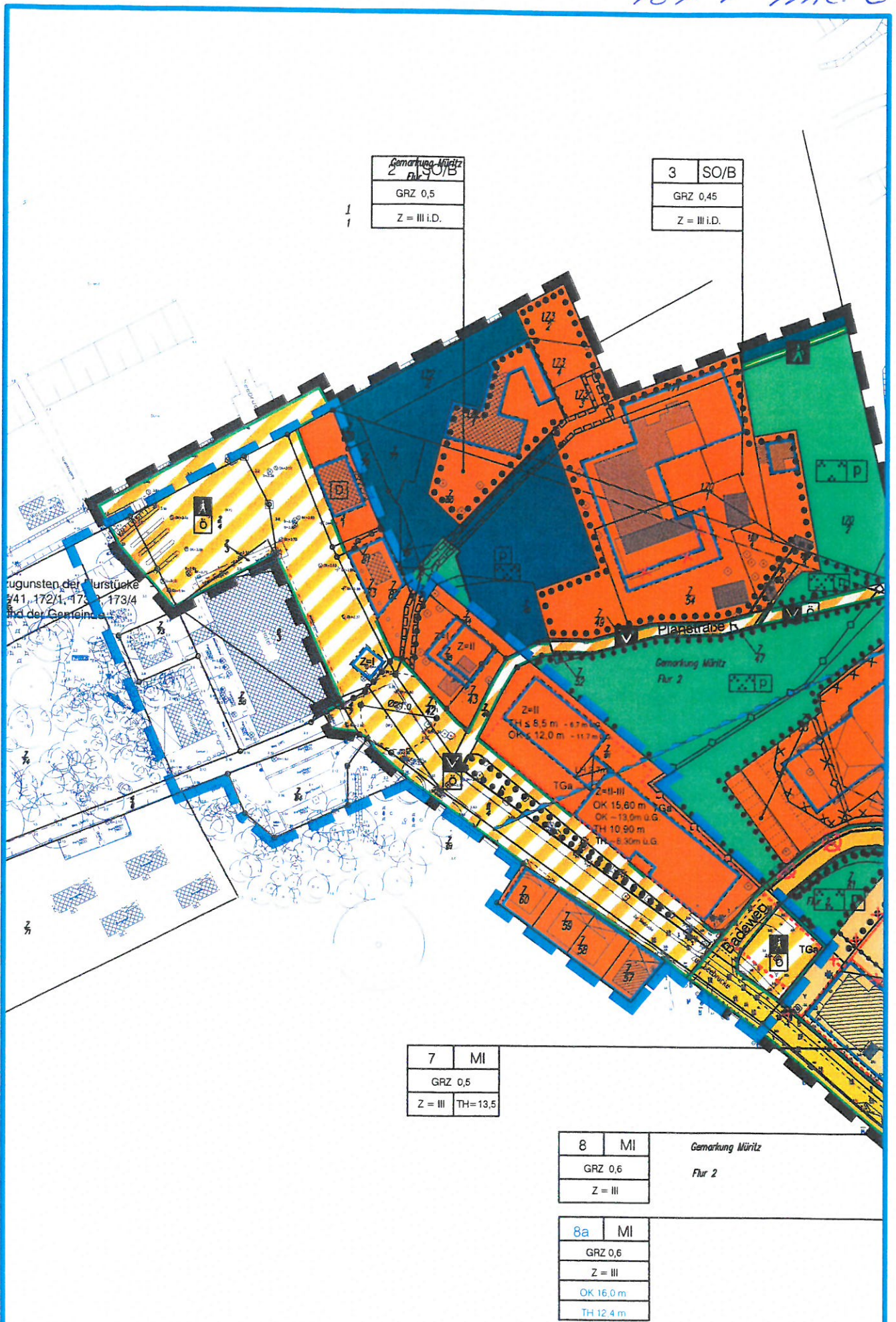
Giese, Bürgermeister

Giese, Bürgermeister

Giese, Bürgermeister

Giese, Bürgermeister

TA 21.06.17
TOP 4 Am. 2



Gemarkung Müritz Flur 2	
2	SO/B
GRZ 0,5	
Z = III i.D.	

3	SO/B
GRZ 0,45	
Z = III i.D.	

Zugunsten der Parzelle
172/1, 173/4
und der Gemeinde

7	MI
GRZ 0,5	
Z = III TH=13,5	

8	MI	Gemarkung Müritz Flur 2
GRZ 0,6		
Z = III		

8a	MI
GRZ 0,6	
Z = III	
OK 16,0 m	
TH 12,4 m	

9. Änderung des B-Plans 4-5/93 (Geltungsbereich)



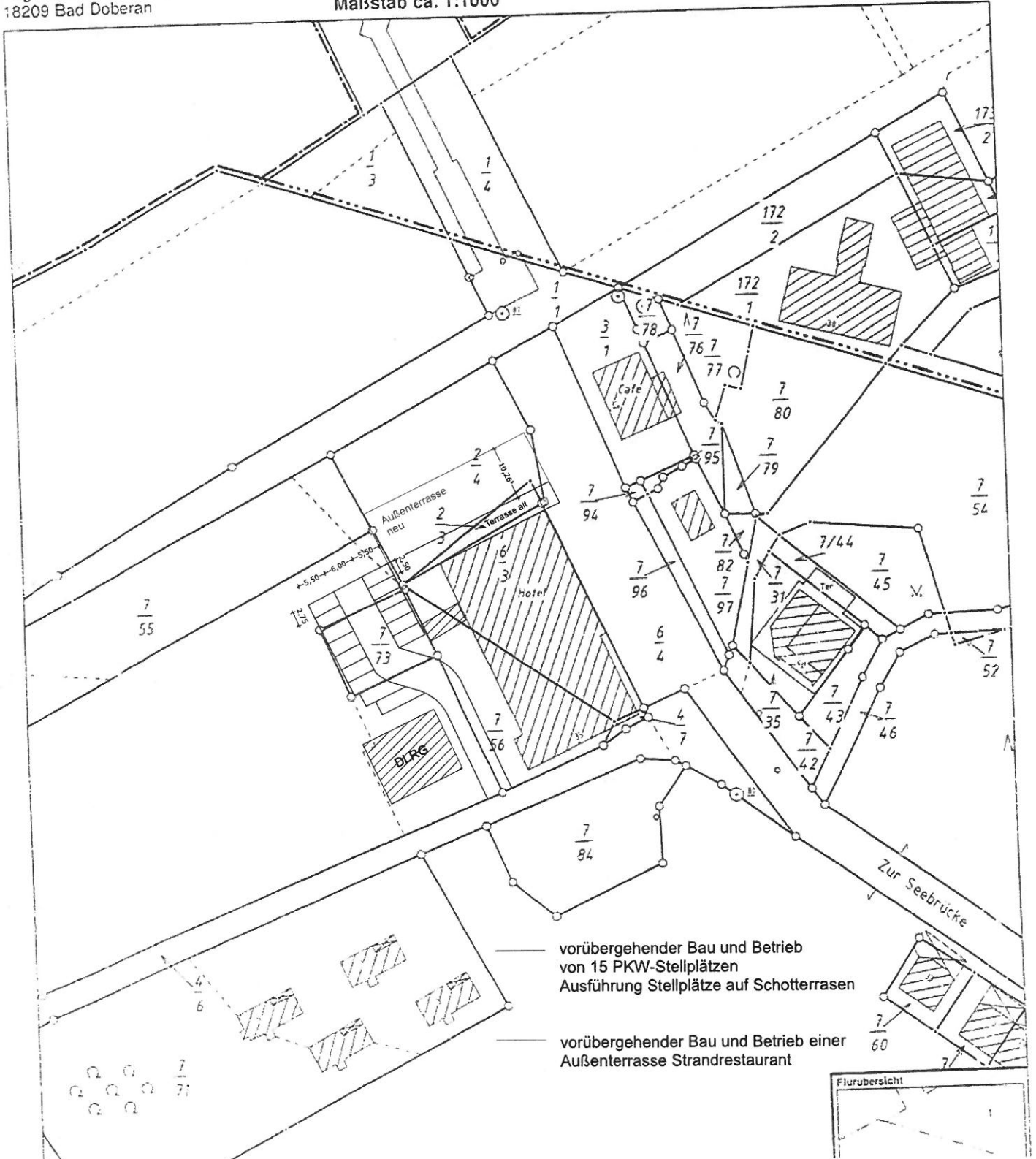
Auszug aus der Liegenschaftskarte Landkreis Rostock

Gemarkung: 132301 / Müritz
Flur: 2

Landkreis Rostock
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt
August-Bebel-Straße 3
18209 Bad Doberan

Maßstab ca. 1:1000

Bad Doberan, den 08.08.2013





	Bestandsmauerwerk		Brüstungshöhe ab OK FFB
	Stahlbeton		Fensterhöhe ab OK Brüstung
	Mauerwerk Abriss		Raumhöhe
	Mauerwerk Neubau		Unterzug
	Ständerwerk		Fensterelement gem. Liste
	Wärmedämmung		Türelement gem. Liste
	Abbruch		Sonderbauteil gem. Liste
	Estrich		Achsen
	Oberlicht		Höhenknoten
	Dachflächenfenster		OK FFB
	Wanddurchbruch		OK FFB
	Deckendurchbruch		

INDEX:	DATEUM:	ÄNDERUNG:

Neubau eines Mehrzweck-Gebäudes
mit Info-Büro, WC-Anlagen und Lager

An der Seebrücke
18181 Graal Müritz

Gemeinde Graal Müritz
FreiGABE

Ribnitzer Str. 21
18181 Graal-Müritz
FreiGABE

AK

DIPLOM-ING. ANDREAS KRÜGER
HOCHRAUPLANUNG, DENKMALPFLEGE UND SACHVERSTAND

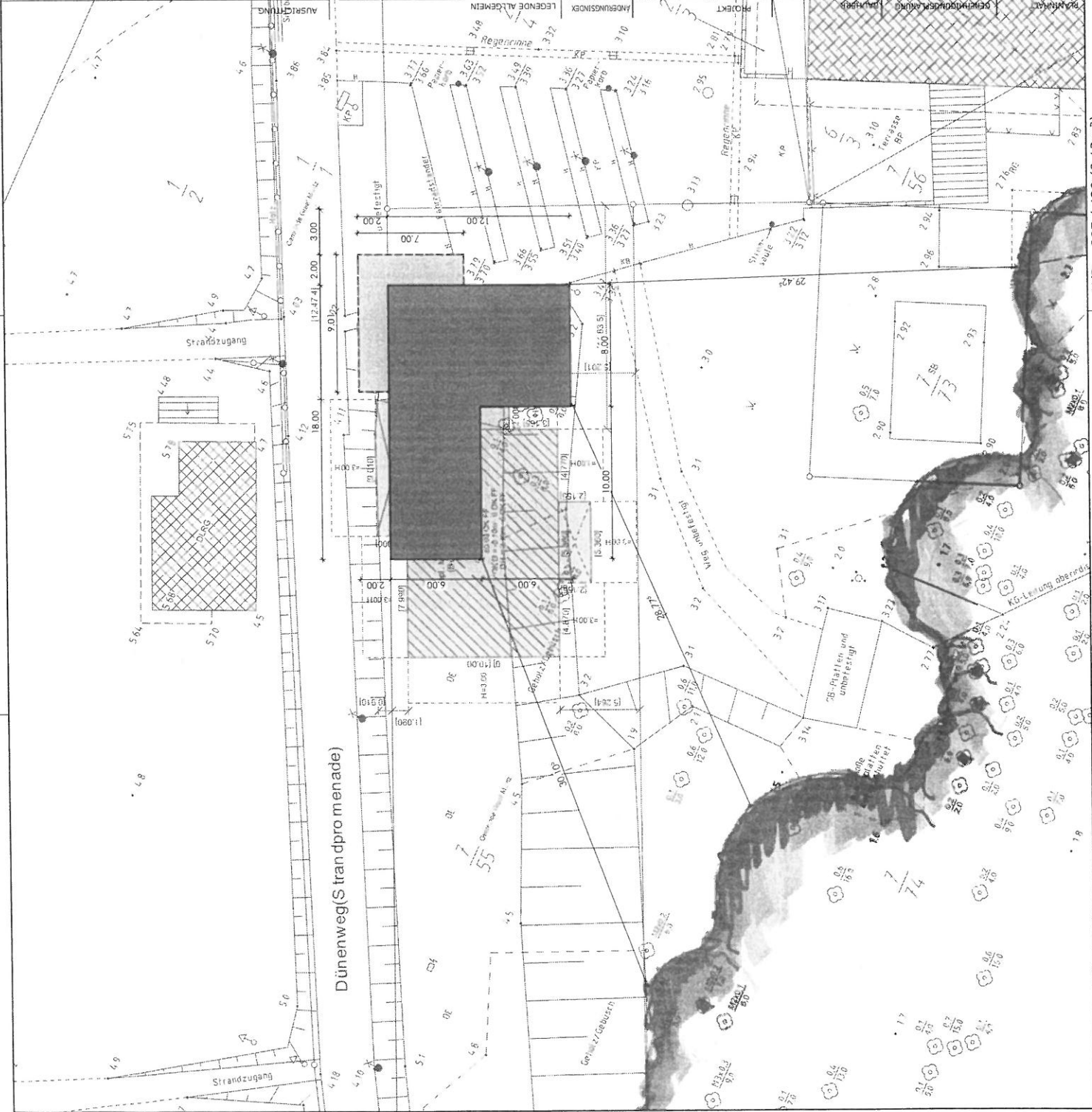
HOCHSILLO, AM GUTSHAUS 4
18184 KLEIN KUSSEWITZ

TEL: 0382 02-44 800
FAX: 0382 02-44 801
FUNK: 0171-83 30 100
krueger-m-silobw.de

FreiGABE

ENTWURFSPLANUNG
Lageplan

Blatt-Gr.:
M: 1:250
Blatt-Nr.: 2017-05-05_01



H/B = 297 / 420 (0.12m²)