

## **N i e d e r s c h r i f t**

**Über die Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung  
am 20. 09. 2017 um 18.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz,  
Ribnitzer Straße 21 in 18181 Graal-Müritz**

<b>Anwesend:</b>	GV Herr Gottschalk GV Frau Lübke BV Frau Dr. Chelvier SE Herr Lange SE Frau Norek	Vorsitzender
<b>Entschuldigt: Es fehlt:</b>	GV Herr Rühls SE Herr Patzelt	
<b>Gäste:</b>	Herr Ferken Herr Hancke	TuK GmbH Seniorenbeirat
<b>v. d. Verwaltung:</b>	Herr Giese, Bürgermeister	
<b>Protokoll:</b>	Frau Gattschau	

Der Vorsitzende Herr GV Gottschalk eröffnet um 18.30 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Von 7 Ausschussmitglieder sind 5 anwesend.  
Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die

## **T a g e s o r d n u n g**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21. 06. 2017
4. Vorstellung/Statement des neuen Geschäftsführers der Tourismus- und Kur GmbH, Herr Roman Ferken
5. 1. Saisonauswertung – vorläufige Zahlen
6. Auswertung der Höhepunktfeste durch die TuK GmbH
7. Sachstand zur Realisierung Mehrzweckgebäude auf dem Seebrückenvorplatz
8. Ergänzung zum Antrag auf Bau und Betrieb einer Außenterrasse und Pkw-Stellplätze am Seebrückenvorplatz als Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre
9. Realisierung Stand des Kurwaldkonzeptes – Entspannungswald
10. Breitbandausbau in der Gemeinde Graal-Müritz – Sachstand
11. Diskussion zur baulichen Verbesserung der WC-Anlagen (Beleuchtung, Bewirtschaftung)

12. Mitteilungen und Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder
  13. Sonstiges
- wird bestätigt.

**TOP 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21. 06. 2017**

Die Sitzungsniederschrift vom 21. 06. 2017 wird durchgesehen und einstimmig bestätigt.

**TOP 4 Vorstellung/Statement des neuen Geschäftsführers der  
Tourismus- und Kur GmbH, Herrn Roman Ferken**

Herr Roman Ferken, neuer Geschäftsführer der TuK GmbH seit dem 15. 09. 2017 stellt sich vor und trägt seinen beruflichen Werdegang vor. Er fühlt sich sehr Willkommen im Haus des Gastes.

**TOP 5 1. Saisonauswertung – vorläufige Zahlen**

Herr Ferken trägt die vom Statischen Amt, Tourismusbarometer ausgereichten vorläufigen Zahlen 2017 vor, die jedoch noch geprüft werden müssen.

Herr GV Gottschalk weist darauf hin, dass dem Ausschuss die realen Zahlen der Ortsstatistik wichtig sind.

**TOP 6 Auswertung der Höhepunktfeste durch die TuK GmbH**

Herr Ferken informiert, dass die Höhepunktfeste 2017 sehr gut verlaufen sind. Problematisch gestaltete sich in diesem Jahr die Witterung. Der Johanne-Engel-Weg war sehr aufgeweicht und musste zusätzlich aufgeschüttet werden. Sehr gut war die Ausrichtung des Einwohnerfestes, hier witterungsunabhängig durch das große Festzelt. Zum Fest der Moorgeister informiert Herr Ferken, dass die begrenzten Moorwanderungen nicht ausgereicht haben. Zur Veranstaltung „Nachts im Park“ informiert der Vorsitzenden, dass für 2018 eine bessere Werbung der Veranstaltung vorgenommen werden sollte. Auf Nachfrage des Vorsitzenden informiert Herr Ferken, dass noch Helfer für die Veranstaltung „Dünenläufer 2018“ benötigt werden. Die Meldung der Helfer aus den Reihen des TSV steht noch aus.

**TOP 7 Sachstand zur Realisierung Mehrzweckgebäude auf dem  
Seebrückenvorplatz**

Herr Giese informiert, dass z. Z. noch das Baugenehmigungsverfahren läuft. Die Verwaltung wurde aufgefordert, für die entfallende Eiche eine Ausgleichsbilanz zu erstellen. Die Baugenehmigung wird in 3-4 Wochen erwartet.

**TOP 8 Ergänzung zum Antrag auf Bau und Betrieb einer Außenterrasse und  
Pkw-Stellplätze am Seebrückenvorplatz als Antrag auf Ausnahme von  
der Veränderungssperre**

Herr Giese trägt die ausgereichte Vorlage vor. Einigkeit besteht bei den Ausschussmitgliedern, dass durch eine Umgestaltung, hier Mehrzweckgebäude und hochwertige Außengastronomie der Platz nur gewinnen kann. Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass das Mehrzweckgebäude und die Terrasse aneinander stoßen. Es ist notwendig, sich die Baumaßnahmen im Gesamtensemble anzusehen, auch schon wegen des Höhenunterschiedes.

Anschließend wird folgender Beschluss gefasst.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem Antrag einstimmig zu, unter der Maßgabe, dass eine Abstimmung beider Planer (Mehrzweckgebäude Seebrückenvorplatz und Außenterrasse Hotel „Ostseewoge“) zu erfolgen hat, um diese Lösung dem Bauausschuss zur Beratung vorzulegen.

Herr GV Gottschalk weist darauf hin, dass durch die Verwaltung Folgendes zu prüfen ist:

- Entfernen der Bankreihen auf dem Seebrückenvorplatz
- Umsetzen der Fahrradständer

#### **TOP 9 Realisierung Stand des Kurwaldkonzeptes – Entspannungswald**

Herr Giese informiert zum Sachstand Entspannungswald und teilt mit, dass die Fertigstellung in ca. 4 Wochen sein wird.

#### **TOP 10 Breitbandausbau in der Gemeinde Graal-Müritz – Sachstand**

Herr Giese trägt die ausgereichte Information zum Sachstand Breitbandausbau vor.

#### **TOP 11 Diskussion zur baulichen Verbesserung der WC-Anlagen (Beleuchtung, Bewirtschaftung)**

Herr GV Gottschalk schlägt vor, zur Verbesserung der WC-Anlagen eine AG, bestehend aus je einem Mitglied des Bauausschusses, Tourismusausschusses, der Verwaltung, dem Haus des Gastes sowie Herrn Diews zu bilden. Vor Ort ist zu prüfen, welche Arbeiten notwendig sind. Weiterhin ist zu prüfen, in wie weit die Gemeinde Graal-Müritz die WC-Nutzung kostenlos anbieten muss, oder ob die verpachtet werden können.

Herr Giese informiert, dass seitens der Firma Diews eine sehr gute Bewirtschaftung erfolgt, weiterhin informiert er, dass der Verwaltung ein Angebot für die Beleuchtung der Toiletten (700 Euro pro WC-Anlage) vorliegt. Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig für die sofortige Ausführung der E-Arbeiten in den WC-Anlagen Seeblick, Mittelweg und Müritz-Ost zu.

Frau GV Lübke informiert, dass die anliegenden Gewerbetreibenden und deren Gäste die WC-Anlage am Seeblick nutzen und weist darauf hin, dass jede gastronomische Gewerbeeinheit ein WC vorhalten muss. Herr SE Lange informiert, dass dies lt. Aussage des Landkreises nicht notwendig sei.

#### **TOP 12 Mitteilungen und Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder**

Auf Nachfrage von Frau GV Lübke, ausgelöst durch heftige Kritik durch Einheimische und Gäste, wird sich der Bürgermeister beim Landkreis Rostock zum Grundstück Görtler erkundigen.

#### **TOP 13 Sonstiges**

Herr Ferken schlägt vor die Musikmuschel und den Pavillon mit einer Überdachung (gegen Sonne und Regen) auszustatten, um so die Veranstaltungen abzusichern. Er wird hierzu Angebote einholen.

Der Vorsitzende schließt die Beratung um 20.06 Uhr.

Gottschalk  
Vorsitzender

Gattschau  
Protokoll

