

**V o r l a g e**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung**  
**am 17.09.2019**

**Verlängerung bzw. Neuvergabe der Verträge für Versorgungskioske für die Jahre 2020-2024**  
**Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstücke 1/4, 1/5, 2/3 und 2/4**  
**Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstück 5/50**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

**Zu A):**

Die Gemeinde Graal-Müritz verpachtet Flächen für 8 Versorgungskioske im Promenadenbereich. Hierbei handelt es sich um Kioske zur Strandversorgung oder auch Kioske zur Strandkorbvermietung. Fünf Versorgungspavillons befinden sich auf den Flächen des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres-Mecklenburg (StALU MM) und drei Kioske stehen auf Gemeindeland. Die Flächen des StALU MM werden an die Gemeinde verpachtet, welche diese Flächen an die Kioskbesitzer unterverpachtet. Die Baulichkeiten (Kioske) befinden sich im Eigentum der Pächter. Der Finanzausschuss hat folgende Werte für die Pacht pro m<sup>2</sup> festgelegt.

<b>Jahr</b>	<b>BRW / m<sup>2</sup></b>	<b>50 % des BRW</b>	<b>Verzinsung</b>	<b>Pachtwert / m<sup>2</sup></b>
2020	460,00 €	230,00 €	16,10 €	8,05 €

Für den als Park- und Abstellfläche genutzten Grundstücksteil sieht die Gemeinde es als gerechtfertigt an, eine Pacht von ca. 25 % des ermittelten Pachtzinses anzusetzen. Für 2020 ergibt sich hier ein Wert von 2,01 €/m<sup>2</sup>.

Die Folgejahre sollen mit einer Steigerung von ca. 3 % veranlagt werden. Dies wird derzeit mit dem StALU MM abgestimmt.

**Zu B)**

Die Verträge der Versorgungskioske laufen zum Jahresende aus. Die Verwaltung hat hier vorgeschlagen, dass die bisherigen Pächter über die neuen Konditionen und Vertragsinhalte informiert werden und bei Interesse der Vertrag erneuert wird.

Ein Vertrag ist bereits zum 31.12.2018 ausgelaufen. Hier wird eine Neuvergabe über eine Ausschreibung empfohlen.

Der Finanzausschuss hat hierzu empfohlen, dass der Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung über eine Erneuerung der bisherigen Verträge oder über eine generelle Neuvergabe der Flächen beschließen soll. Die Empfehlung bezieht sich hauptsächlich auf den Bereich der Versorgungskioske und nicht der Strandkorbvermietung. So könnte hier ggfs. mehr Einfluss auf das Angebot genommen werden. Weiterhin ist ein Großteil der Versorgungskioske nochmals unterverpachtet, sodass hier auch Direktverträge mit den Unterpächtern möglich wären.

Die Neuvergabe der Pachtflächen soll in Form einer Ausschreibung erfolgen. Die Form und der Inhalt ist mit dem Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung abzustimmen, wobei die o.g. finanziellen Konditionen anzuwenden sind.

Beim Auslaufen der Verträge sind die Flächen beräumt an die Gemeinde zu übergeben. Ansprüche der Kioskeigentümer können hier nicht geltend gemacht werden.

**Zu C):**  
entfällt

**Zu D):**  
entfällt

**Zu E): Beschlussvorschlag:**

Der Tourismusausschuss beschließt folgende Vorgehensweise:

1. Die auslaufenden bzw. ausgelaufenen Pacht- / Unterpachtverträge sind bei Interesse des aktuellen Pächters zu erneuern, ansonsten neu zu vergeben. Die Vertragslaufzeit wird auf 5 Jahre festgelegt  
  
oder
2. Die Flächen für die Versorgungskioske (nicht Strandkorbvermietung) sind im Rahmen eine Ausschreibung neu zu vergeben.  
Die Vertragslaufzeit wird auf 5 Jahre festgelegt.

---

Tilo Wollbrecht  
SGL Kämmerei

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: .....  
Ja-Stimmen: .....  
Nein-Stimmen: .....  
Stimmenthaltungen: .....

---

Thomas Lange  
Vorsitzender

---

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin