

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung am 22. 09. 2020
um 18.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21
in 18181 Graal-Müritz

Anwesend:	SE Herr Thomas Lange GV Herr Witt GV Herr Nickel GV Herr Zenker SE Frau Lübke SE Herr Oliver Lange	Vorsitzender
Entschuldigt:	GV Herr F. Behrens	
v.d.Verwaltung:	Frau Dr. Benita Chelvier Herr Biester-Kern, Bauamt	Bürgermeisterin zu TOP 4, 5 und 6
Gäste:	-	
Protokoll:	Frau Gattschau	

Der Vorsitzende Herr SE T. Lange eröffnet die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitglieder sind 6 anwesend, 1 Ausschussmitglied hat sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle vom 28. 07. 2020
3. Grundsatzentscheidung zur Fortführung des Versorgungskiosk im Bereich des Felsenburgweges
4. Neubau DLRG-Rettungsturm 9 – Zeltplatz – Sachstand
5. Neubau Mehrzweckgebäude – Sachstand
6. Spielplätze in der Gemeinde Graal-Müritz - Sachstand
7. Anschaffung weiterer Strandzugangsmatten
8. Information aus der Gemeindevertretersitzung 27. 08. 2020
9. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner

Geschlossener Teil

10. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder wird einstimmig bestätigt.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 28. 07. 2020

Die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses vom 28. 07. 2020 wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Grundsatzentscheidung zur Fortführung des Versorgungskiosks im Bereich des Felsenburgweges

Beschluss

Der Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung empfiehlt der Gemeindevertretung den Kiosk zu veräußern und die Fläche des Kioskes an den neuen Betreiber/in zu verpachten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

TOP 4 Neubau DLRG-Rettungsturm 9 – Zeltplatz – Sachstand

Herr Biester-Kern informiert wie folgt:

Nach Erstellung des Gutachtens für den Turm 9 durch den Sachverständigen Herrn Hamacher wurden Angebote zu Abriss und Neubau eingeholt, die der Gemeinde vorliegen. Die Kosten würden nach Prüfung bei 35.905,16€ netto liegen, dies überschreitet die im Haushaltsplan des Eigenbetriebes geplanten 30 T€.

Die Variante eines möglichen Ersatzbaus als Containervariante wurde ebenfalls überprüft und Angebote eingeholt. Die FA. Systembau bietet einen RWT-Container in der Größe 3,5m*2,5m zu einem Preis von 26.000,00€ netto, die FA. Hansabaustahl in der Größe 2,5m * 2,5m zu einem Preis vom 22.500,00€ netto, jeweils inkl. Lieferung. Für den Abriss des alten Turms, sowie das Aufsetzen auf den vorhandenen Schlitten und Anbindung an die Medien entstehen weitere Kosten, die schätzungsweise bei ca. 10.000,00€ liegen könnten. Die Ortsgruppe der DLRG hatte im Vorfeld schon angemerkt, dass die Variante der Container in der angegebenen Größe unpassend ist, da sanitäre Möglichkeiten nur eingeschränkt möglich sein. Der Bestandsturm hat die Abmaße 5,55*4,90. Um die laufende Saison zu sichern wurde nach freihändiger Vergabe das Malerunternehmen Kempert beauftragt, notwendige Sanierungsarbeiten im Innenraum auszuführen. Die Arbeiten dazu sind abgeschlossen und wurden abgenommen.

TOP 5 Neubau Mehrzweckgebäude – Sachstand

Herr Biester-Kern informiert wie folgt:

In der GV vom 27.08.20 wurde die Vergabe der Bauleistung Los 2 –Zimmerer+Dach+Fassade an die Fa. Zimmerer & Dachbau Jenß Göldenitz in Höhe von 176.386,46 € beschlossen. Der Auftrag wurde daraufhin erteilt. Die Arbeiten sollen in Kürze beginnen.

Aus dem Los 1 –Rohbau- ist noch die Abdichtung der Bodenplatte offen, die unmittelbar vor dem Los 2 ausgeführt werden soll um zwischenzeitliche Beschädigungen zu vermeiden.

Die Ausschreibung für Los 3 –Fenster-, Los 4 –Metallbau-, Los 5 –Innenausbau-, wurde am 12.09.2020 versandt. Zur nächsten GV am 24.09.2020 sollen die ausgewerteten Angebote mit Empfehlung zur Beauftragung vorgelegt werden.

Die Ausschreibung für die Lose 6 –Elektro-, 7 –HLS- und 8 –Medien- sind in Vorbereitung und sollen nach Angabe des beauftragten Architekten am 17.09.20 ausgeschrieben werden. Zur nächsten HA-Sitzung am 06.10.2020 sollen die ausgewerteten Angebote mit Empfehlung zur Beauftragung vorgelegt werden.

TOP 6 Spielplätze in der Gemeinde Graal-Müritz - Sachstand

Herr Biester-Kern informiert wie folgt:

Die Gemeinde unterhält verschiedentlich geartete Möglichkeiten der Freizeitbeschäftigung, insbesondere Spielplätze. Dazu zählen:

- KSP Am Wasserturm

- KSP Ostsee-Grundschule
- KSP Am Seeblick
- KSP Zur Koppenheide
- Bolzplatz Ribnitzer Str.
- Strand Seebrücke
- Strand Ost
- Strand Moorgraben
- Sportstrand
- Aktivwald
- Entspannungswald
- Klangwald
- Guckwald
- Grünes Klassenzimmer
- Verkehrsgarten

Die öffentlich zugänglichen Geräte werden monatlich einer Sichtkontrolle unterzogen, die derzeit vom KPWH in Kooperation mit dem Bauamt ausgeführt wird. Die Instandhaltung und Reparatur wird nach Kontrolle beauftragt oder in Eigenregie erledigt.

Die Funktionskontrolle und TÜV-Prüfung soll jährlich durchgeführt werden. Bisher wurde die Leistung extern vergeben. Der KPWH und das Bauamt streben eine Weiterbildung in 2021 an, die zum Ziel haben soll das die Funktionskontrolle und TÜV-Prüfung in Eigenleistung ausgeführt werden können. Für den KSP Am Wasserturm ist für 2021 eine Erweiterung geplant. Diese beinhaltet die Neuaufstellung z.B. von Schaukel, Drehkarussell und Wippen, vorliegende Angebote liegen bei ca. 30.000,00€.

Am KSP Zum Seeblick ist die Instandsetzung mehrere Wasserspielmöglichkeiten in Vorplanung, die durch Vandalismus nicht mehr in Benutzung sind.

Für die Strandspielgeräte wird nach Alternativen gesucht, da das saisonale Auf- und Abbauen zu starkem Verschleiß an sicherheitsrelevanten Teilen führt. Derzeit werden drei Kombinationen aufgebaut, in der nächsten Saison ist angedacht diese auf zwei zu reduzieren, aufgrund des hohen personellen und maschinellen Aufwandes.

Am KSP Zur Koppenheide, der als Kleinkinderspielplatz ausgewiesen ist wird derzeit geprüft inwiefern ob der Sandkasten erhaltenswert ist und inwiefern weitere Spielmöglichkeiten angeboten werden.

TOP 7 Anschaffung weiterer Strandzugangsmatten

Der Vorsitzende informiert, dass die in diesem Jahr neu angeschafften Strandzugangsmatten am Aufgang 21 und 23 verlegt wurden. Beide Matten waren gut begehbar. Die teurere und festere Strandmatte, verlegt auf Aufgang 23 war für Rollatoren besser geeignet.

Die Bürgermeisterin informiert, dass weitere 3 Teilstücke a 10 m für die Strandzugänge 5, 17 und 19 angeschafft werden sollen. Die Auslegung der Matten an diesen Strandzugängen soll die ständige Versandung der Promenade verhindern und somit auch zur Arbeitserleichterung bei der Reinigung der Promenade durch den Eigenbetrieb beitragen. Herr GV Witt weist darauf hin, dass die Vermeidung der Versandung der Promenade durch Abschieben der Strandzugänge (ist in den letzten 30 Jahren nicht mehr erfolgt) erreicht werden kann. Herr GV Zenker und Frau SE Lübke sprechen sich gegen die Anschaffung der 3 x 10 m Strandmatten aus. Es sollten hier lange, behindertengerechte Strandmatten angeschafft werden.

Anschließend wird über den ausgereichten Beschluss abgestimmt:

Beschluss:

Der Tourismusausschuss stimmt der Beschaffung von 3 Teilstücken von Strandzugangsmatten, zur Eindämmung der Versandung der Promenade zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: 6
Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 3
Stimmenthaltungen: 1
Somit wurde dem Antrag nicht zugestimmt.

Herr GV Zenker verlässt die Beratung.

TOP 8 Information aus der Gemeindevertretersitzung 27. 08. 2020

TOP 9 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner

Es sind keine Einwohner anwesend.

Geschlossener Teil:

Der Vorsitzende schließt die Beratung um 19.35 Uhr.

Thomas Lange
Vorsitzender

Rosemarie Gattschau
Protokoll