

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung am 27.10.2020**  
**um 18.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Str. 21**  
**in 18181 Graal-Müritz**

|                            |   |                             |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| <b>Anwesend:</b>           | SE Herr Thomas Lange<br>GV Herr Witt<br>GV Herr Nickel<br>GV Herr Zenker<br>GV Herr F. Behrens<br>SE Frau Lübke<br>SE Herr Oliver Lange | Vorsitzender                |
| <b>Von der Verwaltung:</b> | Frau Dr. Benita Chelvier<br>Herr Biester-Kern, Bauamt   | Bürgermeisterin<br>zu TOP 4 |
| <b>Gäste:</b>              | Herr J. Griese  | Bürgervorsteher             |
| <b>Protokoll:</b>          | Fr. Acksteiner  |                             |

**TOP 1)**

Der Vorsitzende Herr SE Th. Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Unterlagen sind den Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen. Die Tagesordnung wird wie folgt **einstimmig** angenommen:

**Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle vom 22. 09. 2020
3. Anschaffung weiterer Strandzugangsmatten / Befestigung von Strandzugängen
4. Neubau Mehrzweckgebäude – Sachstand
5. Planung Investitionen EB TuK 2021
6. Tourismusdiskussion
7. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner

Geschlossener Teil

8. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

**(TA v. 27.10.20, TOP 1)**

**TOP 2) Protokollkontrolle**

Das Protokoll vom 22.09.2020 wird mit **6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** angenommen.

**(TA v. 27.10.20, TOP 2)**

**TOP 3) Anschaffung weiterer Strandzugangsmatten / Befestigung von Strandzugängen**

Der Vorsitzende informiert, dass am Strandaufgang 23 (DLRG Hauptturm) eine qualitativ hochwertigere und damit auch preisintensive Matte und am Aufgang 21 eine günstigere Matte angeschafft und ausgelegt wurden. Es sollen nun weitere 3-4 Strand-matten angeschafft werden, um die stark frequentierten Aufgänge zu befestigen. Es soll jetzt die Ausführung empfohlen werden.

**Stellungnahme des TA:** Die Erfahrung nach einer Saison zeigt, dass die qualitativ hochwertigere Matte wesentlich besser liegt, sich auch sozusagen mit dem Strandaufgang „mitbewegt“ und keine Falten bildet. Deshalb spricht sich der Ausschuss nach umfangreicher Diskussion für diese Variante aus. Es soll jeweils der gesamte Strandaufgang mit der Matte befestigt werden (ca. 50-60 m).

Nach umfangreicher Diskussion spricht sich der Ausschuss für die teurere Variante aus.  
Die Vorlage ist im Pkt. C (Finanzierung und Zuständigkeit) hinsichtlich der Anzahl der anzuschaffenden Matten, der Art der Matten und der Länge der Strandmatten (jeweils ca. 50-60 m) zu konkretisieren. Die Investitionen sind im Haushalt 2021 für die Strandmatten auf 28,-T€ zu erhöhen.

**Abstimmung zur teureren Variante:** 5 Ja-Stimmen 2 Stimmenthaltungen

**Beschlussvorschlag:** Der Tourismusausschuss empfiehlt zur weiteren Verbesserung des Strandzuganges die Befestigung der Strandaufgänge 5, 11,17 und 24. Die Befestigung soll mittels Strandzugangsmatten erfolgen; die Kosten sind im Haushaltsplan 2021 einzustellen.

**Abstimmung:** 7 Ja-Stimmen

(TA v. 27.10.20, TOP 3)

#### **TOP 4) Neubau Mehrzweckgebäude – Sachstand**

##### Herr Kern

Die Zimmerer sind dabei das Ständerwerk aufzubauen. Die komplette Aufstellung soll in der 47. KW erfolgen, so dass vorbehaltlich in der 48. KW das Richtfest stattfinden könnte.

Die weiteren Lose (Fenster, Metallbau, Innenausbau) werden voraussichtlich in der Gemeindevertretersitzung am Donnerstag beschlossen, die restlichen Ausschreibungen hat der Architekt noch in Arbeit.

Auf Nachfrage von Herrn Ferken zum Fertigstellungstermin erklärt Herr Kern, dass bis spätestens Juni 2021 das Vorhaben aufgrund der Förderung abgeschlossen sein muss.

(TA v. 27.10.20, TOP 4)

#### **TOP 5) Planung Investitionen EB TuK 2021**

Die Vorlage mit Überarbeitung der Planzahlen wurde ausgereicht.

Herr Th. Lange fragt zur Überdachung Pavillon nach. Herr Kern erklärt, dass z.Z. keine Förderung in Aussicht gestellt wird.

##### Dr. Chelvier

Die Verwaltung hat eine Prioritätenliste der Investitionsmaßnahmen und einmaliger Unterhaltungsmaßnahmen erstellt, die änderbar ist. Die Überdachung ist eingestellt.

##### Herr Zenker

Die mit Strandmatten befestigten Aufgänge sollten, gerade für ältere Menschen, mit Bänken und Fußabtreter/-feger ausgestattet werden.

Auf Nachfrage von Fr. Lübke zum Stand Überdachung/Pavillon erklärt er, dass aus der letzten Legislaturperiode heraus u.a. die Größe, Beleuchtung, Ausstattung mit Festinstallation des Pavillons feststand. Nach Ermittlung der Kosten und möglicher Förderung sollte hier wieder angesetzt werden.

Herr Lange bittet darum, sich anhand der „alten“ Protokolle nochmal den Sachstand zu verdeutlichen.

**Beschlussvorschlag:** **Der Ausschuss empfiehlt, die als Anlage aufgeführten Investitionen im 1. Entwurf HH 2021 mit Erhöhung der Kosten für die Strandmatten auf 28,-T€ zu erhöhen.**

**Abstimmung:** **7 Ja-Stimmen**

**(TA v. 27.10.20, TOP 5)**

#### **TOP 6) Tourismuskussion**

Aufgrund einer Bürgeranfrage wurde durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit der TuK GmbH anhand einer Tabelle das Zahlen-Verhältnis zwischen Einwohnern und Touristen bzgl. Gäste-/Hotelbetten in Graal-Müritz erarbeitet.

Herr Th. Lange ist der Meinung, dass eine hochwertige Hotellerie dafür sorgt, dass im Ort ganzjährig Gäste zu verzeichnen sind. Dazu gehört auch die Schaffung von Arbeitsplätzen und das Profitieren des Einzelhandels, Ärzte usw.. Eine moderate Erweiterung von Hotelbetten ist aus seiner Sicht denkbar.

#### Herr Ferken

Der Qualitätsanspruch der Gäste ist gestiegen. Ein vernünftig konzipiertes Hotel im 4-Sterne-Bereich erhöht die Kaufkraft und steigert die Wirtschaft.

#### Herr Nickel

Anhand der Tabelle entsteht der Eindruck, dass Graal-Müritz zu wenig Betten im Ferienwohnungs- und Hotelbereich im Verhältnis zu den anderen aufgeführten Ostseebädern hat. Warum entsteht dann der Eindruck, dass der Ort überlaufen, an seine Kapazitätsgrenzen stößt und die Infrastruktur nicht ausreicht.

#### Herr Zenker

Qualitativ hochwertige Hotels werden gebraucht, der Ort lebt vom Tourismus.

#### Fr. Lübke

Die Nachfrage nach mehr Hotelbetten ist da. Brauchen wir eine neue Orts-/Hotelentwicklungskonzeption?

#### Dr. Chelvier

Es gab eine touristische Marketingkonzeption, die über die TuK beauftragt und erstellt wurde. Eine Neuauflage wurde seinerzeit abgelehnt. Wenn dies gewünscht wird, muss der kostenintensive Prozess über die TuK angeschoben werden.

Bei der Entwicklung des Tourismus in den letzten Jahren ist die gemeindliche Infrastruktur in den Hintergrund gerückt. Bei u.a. Schule, Kita, Bibliothek ist ein gewaltiger Instandhaltungsrückstau entstanden. Inzwischen wurde ein Grundsatzbeschluss zur Schaffung eines Kinder- und Jugendcampus gefasst. Unser Anliegen muss sein, unsere Bürger bei der Tourismusentwicklung weiter mitzunehmen und ihnen auch die dadurch vorhandenen Vorteile aufzuzeigen.

#### Herr F. Behrens

Ein Mittel der Ortsentwicklung ist der Flächennutzungsplan. Hier könnte der Tourismusausschuss zuarbeiten.

#### Herr Th. Lange

Durch die AG Seebrücke gibt es den Gedanken, neben der Seebrücke auf der Düne eine Plattform mit Blick auf die Ostsee zu errichten. Wenn diese Plattform auf der östlichen Seite mit einem Holzweg

weiterführen würde, könnte der Fußgängerverkehr von der Promenade genommen werden und nur nutzbar durch den Fahrradverkehr sein.

Herr Zenker

Im Ergebnis eines Treffens mit einem Vertreter des Staatlichen Amtes für Umwelt und Natur und Mitgliedern der AG Seebrücke ist ein Abschieben der Düne nicht möglich. Herr Gottschalk wird dazu in der nächsten Gemeindevertretersitzung berichten.

**Stellungnahme des TA: Die Thematik wird in den nächsten Sitzungen auf die Tagesordnung genommen.**

**(TA v. 27.10.20, TOP 6)**

#### **TOP 7) Mitteilungen und Anfragen der Einwohner**

Herr Ferken informiert, dass Ende November ein Kunsthandwerkermarkt im Haus des Gastes stattfindet, ein Fest zum Jahreswechsel mit Feuerwerk wird es aufgrund der Corona-Pandemie nicht geben, lediglich eine Art Schlemmermeile an der Seebrücke.

Herr Th. Lange macht auf die Wildschweinsituation im Ort aufmerksam.

Dr. Chelvier

Das Problem ist bekannt. Sie steht dazu im engen Kontakt mit der Jagdaufsichtsbehörde sowie den Jagdpächtern.

**(TA v. 27.10.20, TOP 7)**

#### **Geschlossener Teil:**

TOP 8) Anfragen und Informationen

- Keine

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

Thomas Lange  
Vorsitzender

Silke Acksteiner  
Protokollführer