

T i s c h v o r l a g e
zur Sitzung des Ausschusses für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
am 26.01.2021

Vergrößerung Mietfläche Versorgungskiosk im Bereich des Felsenburgweges
Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstück 5/50

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A):

In der Sitzung des Tourismusausschusses am 16.12.2020 wurden zwei Betreiberkonzepte für den Versorgungskiosk am Felsenburgweg beraten und bewertet.

Der Antragsteller erhielt den Zuschlag. Beantragt wird die Vergrößerung der Mietfläche um 36 m² (6 m x 6m) in östliche Richtung (siehe Anlage).

Die bisherige Mietfläche ist rot umrandet und die erweiterte Fläche ist grün straffiert.

Zu B):

Die Verwaltung empfiehlt der Vergrößerung der Mietfläche zum 01.02.2021 zuzustimmen.

Zu C):

Im Gemeindehaushalt wären jährliche Mehreinnahmen in Höhe von

Jahr	Mietzins/m²	jährlicher Mietzins
2021	8,31 €/m ²	anteilig 274,23 €
2022	8,58 €/m ²	308,88 €
2023	8,84 €/m ²	318,24 €
2024	9,10 €/m ²	327,60 €

zu verzeichnen.

Zu D):

entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Tourismusausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss die Änderung des Mietvertrages über die gemeindliche Fläche am Felsenburgweg, bestanden mit einem Versorgungskiosk, mit einer Mietfläche von ca. 40 m² auf 76 m² zu erhöhen.

Maria Pogadl
Liegenschaften

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Thomas Lange
Ausschussvorsitzender

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin