

TOP 7

VORLAGE

**zur Sitzung des Ausschusses für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr
am 04.02.2016**

Verpachtung Grünfläche Flurstück 207/1, Graal 1 – Schwanenberg

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A):

Der Gemeinde Graal-Müritz liegt ein Antrag auf Verpachtung von Teilflächen aus dem Flurstück 207/1 der Gemarkung Graal, Flur 1, vor.

Dabei handelt es sich um die Gehwegefläche vor einer Kfz.-Werkstatt, Schwanenberg 12a, an der Straße Schwanenberg (siehe Abbildung 1) sowie um eine Grünfläche, westlich angrenzend an die Werkstatt, Flurstück 204/11, Graal 1 (siehe Lageskizze sowie Abbildung 2).

Die vor der Werkstatt beantragte Fläche soll zum Abstellen von zu reparierenden Fahrzeugen genutzt werden. Auf der Grünfläche möchte der Antragsteller drei bis vier Gebrauchtwagen, die zur Veräußerung vorgesehen sind, abstellen.

Zu B):

Seitens der Verwaltung wird eine Verpachtung des Gehweges nicht befürwortet. Auch wenn an diesem Standort kein übermäßiger Fußgängerverkehr gegeben ist, sollte der Gehweg frei gehalten werden.

Eine Verpachtung der Grünfläche zum Abstellen von zum Verkauf bestimmten PKW wäre vorstellbar. Grundvoraussetzung wäre eine ordentliche Pflege der Pachtfläche. Eine Flächenversiegelung wäre auszuschließen.

Der Pachtvertrag wäre auf unbestimmte Zeit zu schließen mit der Möglichkeit einer kurzfristigen Kündigung, sofern der Straßenausbau Schwanenberg ansteht.

Zu C):

Die Höhe des Pachtzinses wird im nächsten Finanzausschuss beraten.

Zu D):

Im Falle einer Verpachtung der Grünfläche wäre durch den Antragsteller zu sichern, dass es zu keinerlei Umweltverschmutzungen, z.B. durch auslaufendes Motorenöl, kommt.

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr empfiehlt:

Eine Teilfläche des Flurstückes 207/1 der Gemarkung Graal, Flur 1, Grünfläche an der Straße Schwanenberg, Größe ca, 60 m², wird an den Antragsteller zum Abstellen von max. 4 Gebrauch-PKW zur Verkaufspräsentation verpachtet.

Über die Höhe des Pachtzinses wird im Finanzausschuss beraten.



Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:



Abbildung 1



Abbildung 2



Auszug aus dem Katasterkartenwerk
nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1: 710, Auszug ist genordet

Datum: 18.01.2016