

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Wasser, Straßen- und Wegebau,
Ordnung, Sicherheit und Verkehr
am 06.04.2017

**Betr: Gestaltung öffentliche Grünfläche vor dem Hotel „Zur Seebrücke“
in Graal-Müritz**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Nachdem die Gemeindevertretung am 26.01.2017 den Neubau von 2 abgepollerten Zugängen zum Hotel „Zur Seebrücke“ über die öffentliche Grünfläche und die Einfassung des baumbestandenen Grünstreifens mit einem Rabattengeländer beschlossen hat, wurde durch die Firma IBS nochmals die Gestaltung überarbeitet (s. Anlage 1).

Es ist eine zusätzliche Pflasterung als Zugang für den Textilladen 1 geplant. Der Hauptzugang wurde verbreitert, sowie ein Bereich für Fahrradständer vorgesehen.

Als Rabattengeländer sollen Stahlrundpfosten feuerverzinkt und polyesterbeschichtet (schwarz) mit Flachstahl in 40 cm über Erdboden hergestellt werden (s. Anlage 2).

Zusätzlich sind Rhododendronpflanzen geplant.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt den 2. Zugang nur durchgehend in 2 m Breite herzustellen.

Auch wird die Aufweitung als Standstreifen mit über 13 m nicht befürwortet, dafür könnten die Fahrradständer angeordnet werden.

Es sollte auch geprüft werden, ob Rosen und Rhododendren gepflanzt werden können.

Zu C)

Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Zu D) entfällt

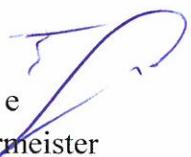
Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr stimmt der Einfassung der öffentlichen Grünfläche mit dem Rabattengeländer, Fabrikat Prünze, Modell Boulevard zu.

Der zusätzliche Zugang ist nur in 2 m Breite zu pflastern.

Die Fahrradständer werden anstelle der Haupteingangsverbreiterung aufgestellt.

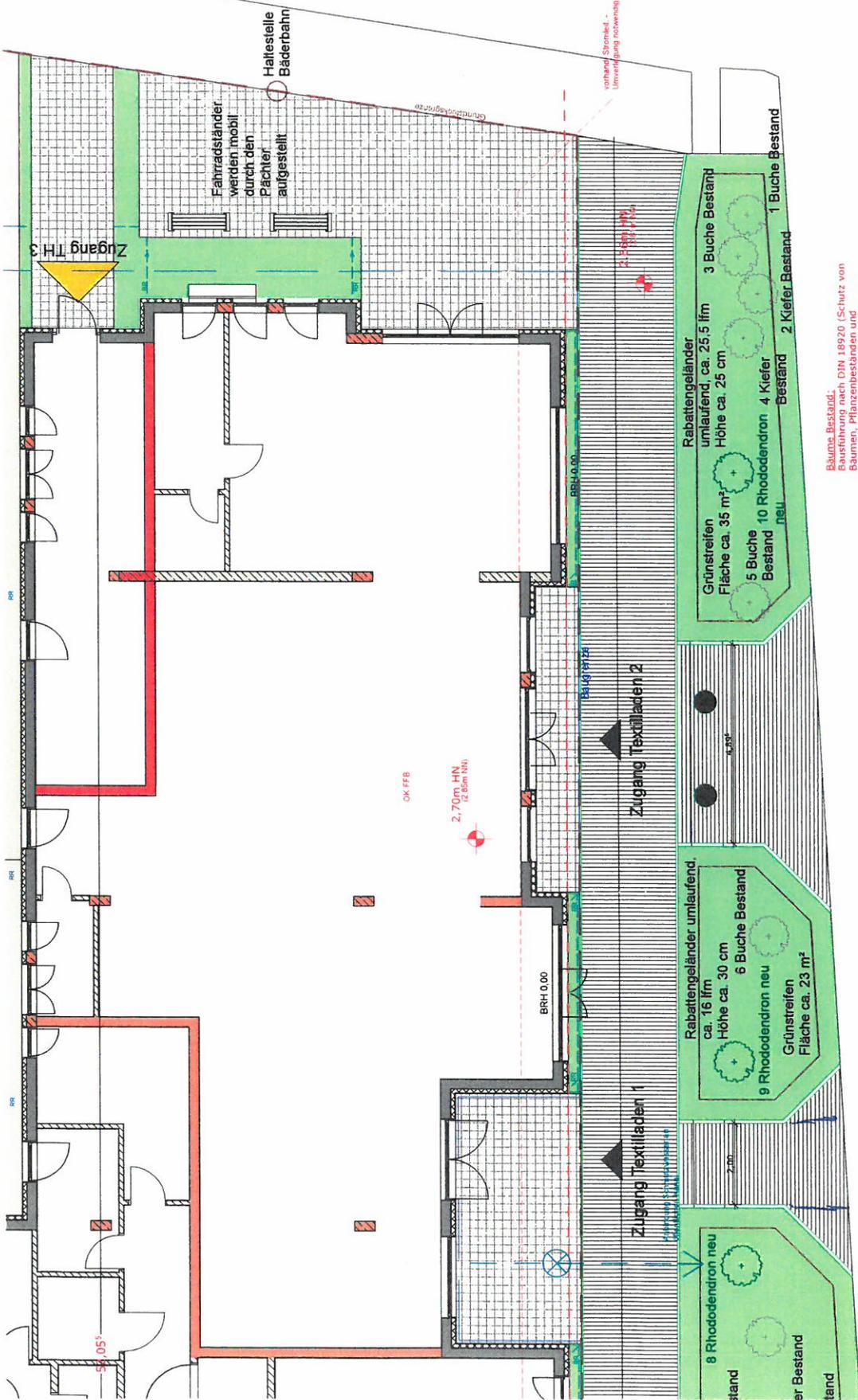
Giese
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____

Badeweg



Bäume Bestand:
 Ausführung nach DIN 18920 (Schutz von
 Bäumen, Pflanzenbeständen und
 Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen)
 und lt. B-Plan Festlegungen

Zur Seebücke

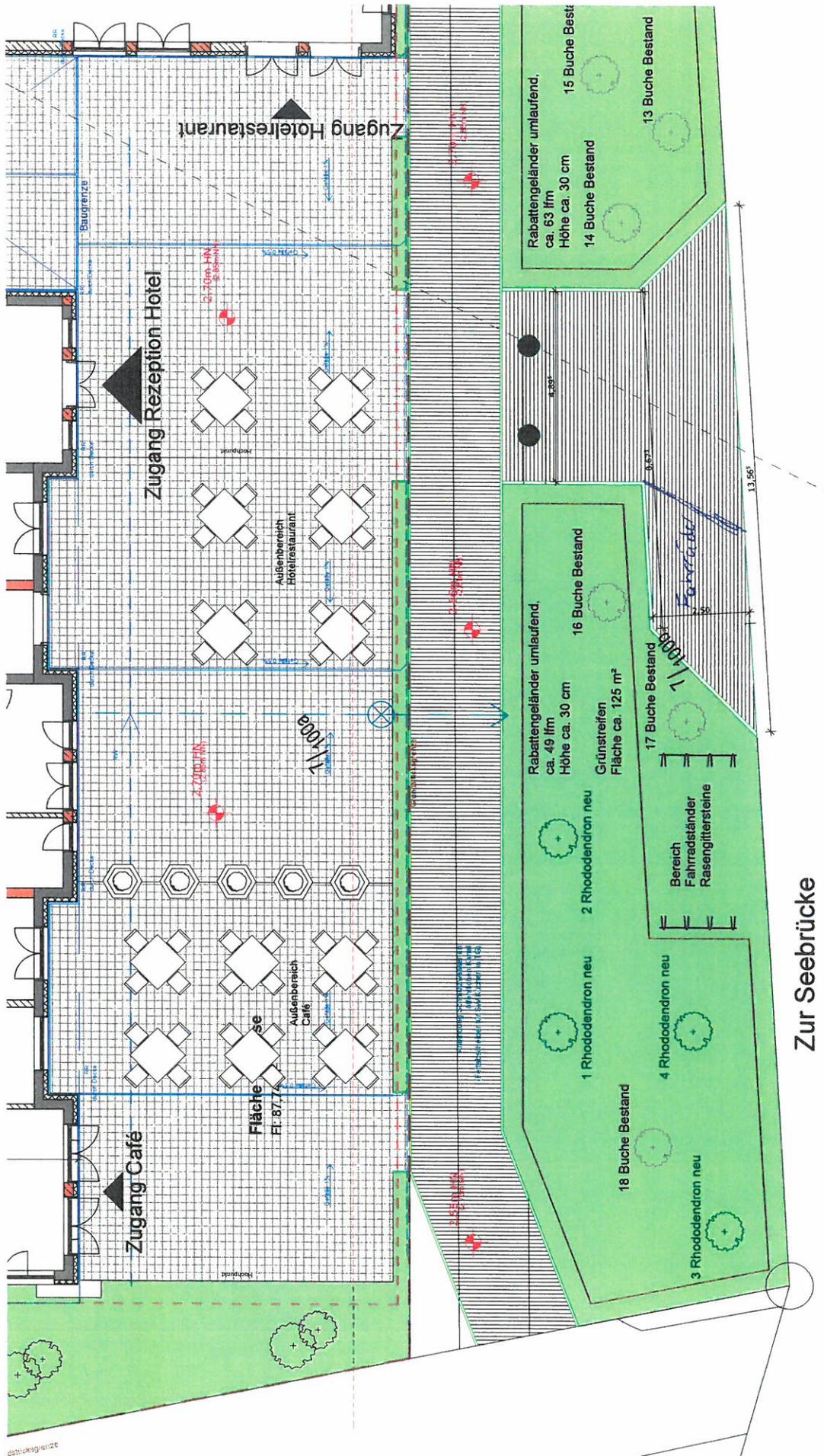


Teilbereich
 Grünstreifen 3
 Maßstab
 1:100

Bauort: 18181 Graal - Müritz, Zur Seebücke 34a
 Gemarkung: 7/101
 Flurst.-Nr.: IBS GmbH Planen und Bauen
 Bauherr: Eisefelder Straße 34
 96528 Schalkau

Bauvorhaben:
 Neubau eines Gebäudes mit
 Beherbergungsbetrieb (Hotelrezeption,
 Hotelrestaurant, Wellnessbereich und 35
 Hotelapartments), Gewerbeeinheiten (5 Läden)
 und Tiefgarage

Anlage 1
 NA 06.04.17, TOP 5.1



Zur Seebücke

Bauvorhaben:
 Neubau eines Gebäudes mit
 Beherbergungsbetrieb (Hotelrezeption,
 Hotelrestaurant, Wellnessbereich und 35
 Hotelappartements), Gewerbeeinheiten (5 Läden)
 und Tiefgarage

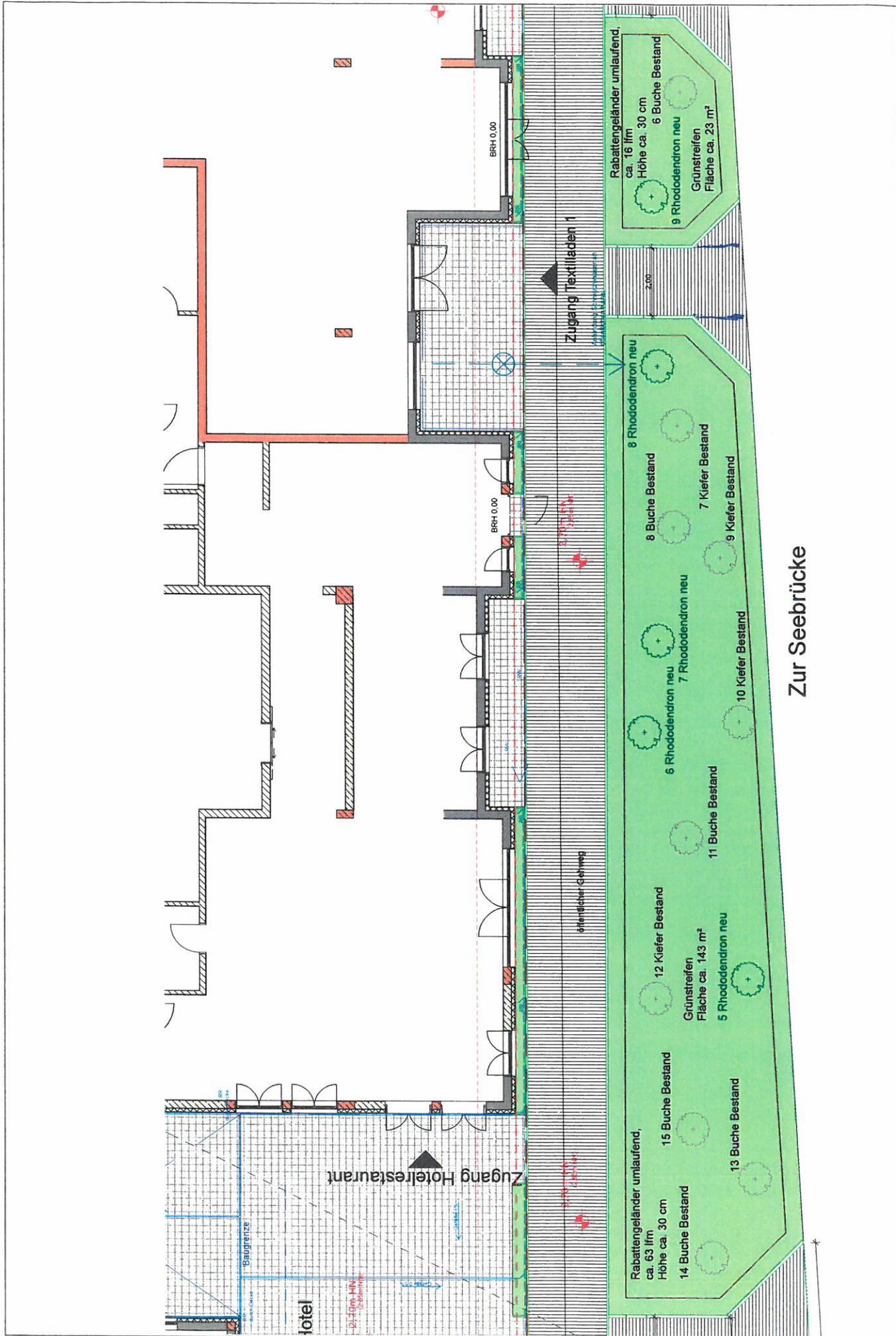
Bauort: 18181 Graal -Müritz, Zur Seebücke 34a
 Gemarkung: 7/101
 Flurst.-Nr.: IBS GmbH Planen und Bauen
 Bauherr: Eisleider Straße 34
 96528 Schalkau

Teilbereich
 Grünstreifen 1
 Maßstab
 1:100



IBS GmbH
 Planen und Bauen
 Eisleider Straße 34
 96528 Schalkau
 Zweigniederl.:
 18181, Graal-Müritz
 Bearbeitungsdatum: 24.03.2017

Anlage 1
 NA 06.04.17, TOP 5.1



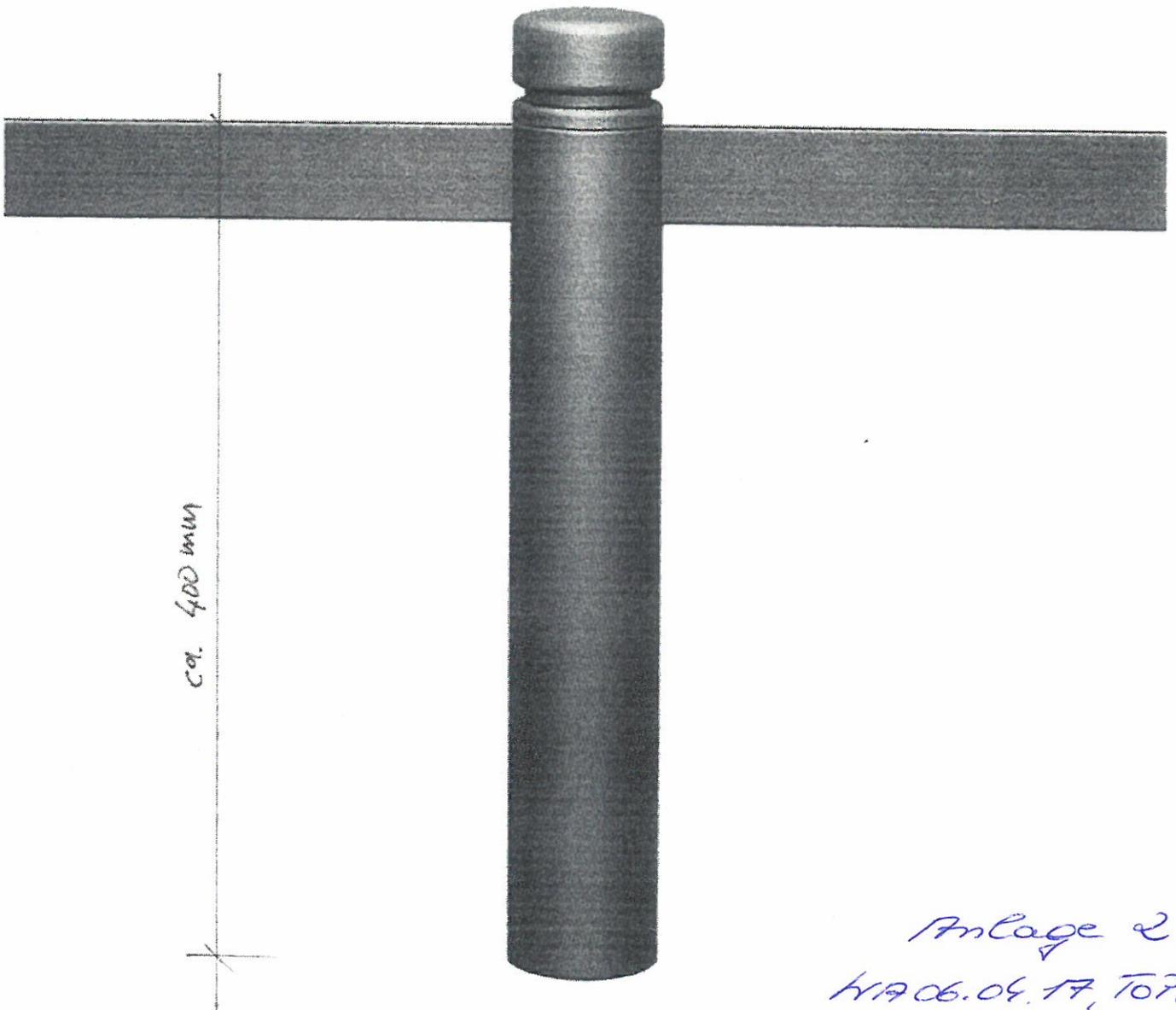
Zur Seebücke

<p>IBS GmbH Planen und Bauen Eisfelder Straße 34 96528 Schaikau Zweigniederl.: 18181, Graal-Müritz Bestanddatum: 24.02.2017</p>	 <p>Teilbereich Grünstreifen 2 Maßstab 1:100</p>	<p>Bauort: 18181 Graal - Müritz, Zur Seebücke 34a Gemarkung: Gemarkung Müritz, Flur 2 Flurst.-Nr.: 7/101 Bauherr: IBS GmbH Planen und Bauen Eisfelder Straße 34 96528 Schaikau</p>	<p>Bauvorhaben: Neubau eines Gebäudes mit Beherbergungsbetrieb (Hotelrezeption, Hotelrestaurant, Wellnessbereich und 35 Hotelpartments), Gewerbeeinheiten (5 Läden) und Tiefgarage</p>
--	---	--	---

Anlage 1
WA 06.04.17, TOP 5.1.

Manufaktur für Urbanes Mobiliar

< Übersicht Flachstahl



Anlage 2
17.06.04.17, T075.1

Fabrikat Prünke / Boulevard

- Flachstahl : 40/8
- Rundpfosten : $\varnothing 60$ (Stahl, vollbad-feuerverzinkt & polyesterpulverbeschichtet DB 703)
- 400 mm ü. E.