

## 1 Allgemeine Angaben

Vorhaben: Ausbau Lindenweg Ostseeheilbad Graal Müritz  
Auftraggeber: Gemeinde Ostseeheilbad Graal Müritz  
Planungsbüro: Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH, 18337 Marlow  
geplante Bauzeit: 2018

### 1.1 Standort

Kreis: Landkreis Rostock  
Gemeinde/Stadt: Ostseeheilbad Graal Müritz  
Baulastträger: Gemeinde Ostseeheilbad Graal Müritz

### 1.2 Grundlage

Als Grundlage für die Ermittlung des Kostenrahmen dienten:

- Trassenbegehung zur Bestandsaufnahme durch die IB VM GmbH im März 2018

### 1.3 Entwicklungsziele in der Gemeinde Graal Müritz

Die Entwicklungsziele der Gemeinde bestehen darin, die Infrastruktur im Urlaubsort weiter auszubauen.

### 1.4 Planungsumfang



Abb.1 Übersichtskarte

Die Ausbaustrecke befindet sich im Ostseeheilbad Graal Müritz. Sie beginnt an der Dr. Leber Str. und endet ca. 60 m vor dem Kreisverkehr Richtung Kastanienallee. Sowohl die Dr. Leber Straße als auch die Kastanienallee wurden in den letzten Jahren grundhaft ausgebaut. Der Neuausbau bindet an den vorhandenen Ausbau an. Abzweigende Wege sind nicht Bestandteil des Kostenrahmens.

Die Ausbaulänge beträgt 300 m.

**Die Ermittlung des Kostenrahmens der Baumaßnahme umfasst folgende Gewerke:**

- Grundhafter Neubau einer Straße und 10 Stellplätze
- dabei Gewährleistung Straßenentwässerung
- Ergänzung Beleuchtung LED auf ca. 100 m Länge
- Grünausgleich
- Nebenkosten

**1.5 Derzeitiger Zustand**

Die Trasse liegt in 6 m Breite mit Asphalt befestigt vor. Der Unterbau ist nicht bekannt. Beidseitig befinden sich vermutlich auf der gesamten Länge Borde.

Eine Straßenentwässerung ist nicht vorhanden. Der separat auf der Südseite geführte Gehweg soll erhalten bleiben.

Auf der nördlichen Seite wird im unbefestigten Randbereich geparkt. Auf der nördlichen Seite befindet sich eine Zufahrt zum Sportplatz und eine gastronomische Einrichtung, die Stellplätze an der Straße gepachtet hat.

Die vorhandene Befestigung erfüllt nicht die Normen für einen klassifizierten Ausbau. Eine Instandsetzung von Fahrbahn und Nebenflächen ist langfristig nicht wirtschaftlich.

Die folgenden Fotos geben in Blickrichtung vom Bauende zum Bauanfang einen Überblick über den derzeitigen Zustand



*Abb. 2 Blick in die Bautrasse*



*Abb. 3 Zufahrt Sportplatz*



*Abb. 4 Bauschäden*



*Abb. 5 Bereich Gaststätte*

## 2 Zielstellung

Die Gemeinde Ostseeheilbad Graal Müritz ist im regionalen Raumordnungsprogramm Rostock als touristischer Schwerpunkt- und Entwicklungsraum ausgewiesen. Auf Grund der attraktiven Lage zur Ostsee liegen die Entwicklungspotentiale der Gemeinde vor allem auf dem Sektor des Tourismus sowie der damit in Verbindung stehenden Bereiche des Fremdenverkehrs und der Dienstleistungen. Darum hat der Ausbau dieser Straße für die Entwicklung der Gemeinde einen hohen Stellenwert.

### 2.1 Raumordnerische Entwicklungsziele

Raumordnerische Entwicklungsziele bestehen nicht.

### 2.2 Anforderungen an die straßenbauliche Infrastruktur

Die Trasse ist eine Innerortstraße.

Es erfolgt die Bemessung von Fahrbahn und Nebenflächen entsprechend der Belastungsklasse 1,0.

### 2.3 Verminderung der bestehenden Umweltbeeinträchtigungen

Durch den Ausbau dieser Wege ist mit folgenden Wirkungen zu rechnen:

- Staubminimierung durch Befestigung Stellplätze
- Lärminderung durch geringeren Rollwiderstand
- Verbesserung der Entwässerung von Verkehrsflächen bei Niederschlägen.
- Verbesserung Parkplatzsituation

## 3 Technische Gestaltung der Baumaßnahme

### 3.1 Trassierung

Der Verlauf der Straße richtet sich nach dem gegebenen Trassenverlauf. Zur Linienführung werden Geraden und Krümmen verwendet.

### 3.2 Querschnitt

Die Straße soll nach Maßgabe des Auftraggebers eine Breite von 4,75 m incl. Bordrinne erhalten. Im Rahmen einer Vorplanung sollten Varianten zur Stellplatzanordnung untersucht werden. Im Rahmen der Untersuchung ist zu überprüfen, ob und wenn ja -wie die vorhandenen Elemente wie Gehweg, und Bäume in den Neuausbau integriert werden können.

Der Gehweg soll bestehen bleiben.

### 3.3 Kreuzungen und Einmündungen

Es wird der höhengleiche Anschluss am Bauanfang und -ende vorgesehen. Die einmündenden Grundstückszufahrten werden bis zum Gehweg neu befestigt. Einmündende Wege werden angepasst.

### 3.4 Baugrund / Erdarbeiten

Es wird von teilweise vorhandenem kontaminierten Böden ausgegangen. Es muss der Unterbau untersucht werden. Ein Baugrundgutachten liegt nicht vor, wird aber vom Auftraggeber im Vorfeld in Auftrag gegeben. Der Auftragnehmer holt hierfür ein Angebot ein.

### 3.5 Entwässerung

Die Oberflächenentwässerung erfolgt derzeit über die Quer- und Längsneigung der Straße in das angrenzende Gelände.

Im Anbinde Bereich an die Dr. Leber Straße und an die Kastanienallee befinden sich Regenwasserleitungen an die angebunden werden kann. Von dieser Möglichkeit wird Gebrauch gemacht. Der Planer geht davon aus, dass das Wasser über Abläufe gefasst und dann über neu zubauende Rohrleitungen der Vorflut zugeführt wird.

### 3.6 Ingenieurbauwerke

keine

### 3.7 Straßenausstattung

#### Beschilderung, Fahrbahnmarkierung und Ausstattungen

Es wird die Aufstellung neuer Verkehrszeichen mit der Unteren Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Rostock abgestimmt.

#### Straßenbeleuchtung

Es erfolgt im Bereich vor dem Kreisverkehr ein Neubau der Beleuchtung mit LED Leuchtmitteln, im Kostenrahmen wird weiterhin die Verlegung eines neuen Kabels berücksichtigt.

### 3.8 Besondere Anlagen

Keine

### 3.9 Öffentliche Verkehrsanlagen

Keine

### 3.10 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die zuständigen Träger öffentlicher Belange wurden im Vorfeld dieser Ermittlung nicht angeschrieben. Es gibt demzufolge auch keine Aussagen hinsichtlich ihrer Anlagen.

## 4 Schutz-, Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen

### 4.1 Lärmschutzmaßnahmen

Es werden in der Ermittlung des Kostenrahmens keine Lärmschutzmaßnahmen berücksichtigt. Daher können Lärmschutzmaßnahmen entfallen. Durch die Herstellung des Oberbaues in Asphaltbauweise ist mit einer Verringerung der Immissionswerte zu rechnen.

### 4.2 Landschaftspflegerischer Ausgleich

Für die durch die Baumaßnahme verursachte Mehrversiegelung von Flächen ist ein landschaftspflegerischer Ausgleich vorzunehmen. Der Umfang wird im Zuge der Erarbeitung der Entwurfs- und Genehmigungsunterlagen mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises abgestimmt.

Für diesen Ausgleich bzw. für eine Grüngestaltung wurden Kosten pauschal berücksichtigt.

## 5 Kosten

Die in der Anlage befindliche Ermittlung des Kostenrahmens beruht auf Mittelwerten von Ausschreibungsergebnissen aus dem Jahr 2017. Kostenträger ist die Gemeinde Ostseeheilbad Graal Müritz.

## 6 Durchführung und Zusammenfassung

Das Vorhaben wird voraussichtlich nicht zusammen mit geplanten Arbeiten anderer TÖB's durchgeführt. Es soll 2018 realisiert werden.

### Tabellarische Zusammenfassung:

	Lindenweg
Länge Ausbautrasse	300 m
Breite Straße incl. Bordrinne	4,75 m
Befestigung Straße	Asphalt
Befestigung Ausweichstellen	entfällt
Breite Gehweg	vorhanden
Befestigung Gehweg	vorhanden
RW Leitung geplant	ja
Mulden bzw. Wegseitengraben	nein
Beleuchtung geplant	ja auf 100 m
Grunderwerb	nein
Gesamtkosten Brutto	331 T€

Klaus-Peter Muderack  
Geschäftsführer

