

V o r l a g e  
für die Sitzung des Ausschusses für Wasser, Straßen- und Wegebau,  
Ordnung, Sicherheit und Verkehr  
am 04.04. 2019

**Betr.: Sanierungsempfehlung für das alte Feuerwehrhaus**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Große Teile des alten Feuerwehrhauses stehen derzeit leer bzw. werden nur sporadisch genutzt. Bereits im Jahr 2017 (Sitzung des Ausschusses am 17.01.2017) wurde im Zusammenhang mit dem An- und Erweiterungsbau des neuen Gerätehauses empfohlen, eine Sanierungsempfehlung auch für das alte Gebäude erarbeiten zu lassen.

Dieser Vorschlag wurde abgelehnt. Es sollte vorab ein Nutzungskonzept erstellt werden.

Zurzeit liegt dieses Konzept noch nicht vor. Es gibt aber die Überlegungen, in den unteren Bereich des Hauses das Büro der Ortsverkehrswacht umzuziehen. Dadurch würde im Gebäude „Alte Grundschule“ ein Raum frei, der zur Erweiterung der Räumlichkeiten der offenen Kinder- und Jugendarbeit dem JSW zur Verfügung gestellt werden könnte.

Grundlage für die Erarbeitung eines Nutzungskonzepts wäre auch eine Bestandsaufnahme.

**Zu B)**

Aus Sicht der Verwaltung ist zur Festlegung der weiteren Vorgehensweise und Nutzung des alten Feuerwehrgebäudes – auch im Zusammenhang mit der Erweiterung von Räumlichkeiten der offenen Kinder- und Jugendarbeit – zunächst eine Bestandsaufnahme erforderlich. Danach könnte in Zusammenarbeit mit dem Sozialausschuss, den Kameraden der freiwilligen Feuerwehr, der Wasserwehr sowie der Ortsverkehrswacht ein Nutzungskonzept erstellt und gleichzeitig die dafür erforderlichen Sanierungsmaßnahmen festgelegt werden.

**Zu C)**

Für die Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen der Einrichtungen des Brandschutz Freiwillige Feuerwehr sind 8.000€ eingestellt, wo von derzeit noch 6.076,20€ verfügbar sind.

**Zu D)**

Es ist davon auszugehen, dass sich durch eine Sanierung des Gebäudes die energetische Bilanz wesentlich verbessert.

**Zu E) Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr stimmt der Erarbeitung einer Sanierungsempfehlung des alten Feuerwehrgebäudes mit vorheriger Bestandsaufnahme durch ein Ing.-Büro zu. Im Arbeitsprozess ist gleichzeitig ein Nutzungskonzept für das Objekt zu erarbeiten.

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:	—
Ja-Stimmen:	—
Nein-Stimmen:	—
Stimmenthaltungen	—

Jörg Griese  
Vorsitzender des WA