

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Wasser, Straßen- und Wegebau, Ordnung,
Sicherheit und Verkehr am 03.12.2020

Betr.: **B-Plan „Müritz-Mitte“ – Teilerschließung Baufelder 31-33**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Der Gemeinde liegt ein Antrag auf Weiterführung der Erschließung im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ vor (s. Anlage).

Es ist zur Erschließung der Baufelder 31 und 32 geplant die Planstraße I (Sanddornweg) auf ca. 40 m als Sackgasse auszubauen. Für Baufeld 33 soll die Planstraße C (Buhnenweg) verlängert werden und auch als Sackgasse enden.

Der Ringschluss soll erst hergestellt werden, wenn die Erschließung für die Baufelder 35 + 36 geplant wird, da dieser Teilabschnitt gegenwärtig nicht für die Bebauungerschließung der Grundstücke erforderlich ist.

Zusätzlich ist für die Oberflächenentwässerung der Bau einer Rohrrigole vorgesehen, die technische Ausführung ist vorab mit der Fa. Biota abzustimmen, weil sie die erforderlichen Entwässerungsmaßnahmen untersucht haben.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag auf Teilerschließung zuzustimmen mit der Auflage der abschließenden Herstellung der Planstraße I als Ringschluss bei Weiterführung der Bebauung im Bereich der Baufelder 35 + 36.

Es ist ein Erschließungsvertrag gemäß der bereits fertiggestellten Abschnitte (GV-Beschluss v. 27.10.2016, Vorlage G 62-10/2016) abzuschließen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Wasserausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Weiterführung der Erschließung im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ als Teilabschnitt für die Baufelder 31-33 mit der Verpflichtung der endgültigen Fertigstellung der Planstraße I mit Bebauung der Baufelder 35-36.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____