

Satzung der Gemeinde Graal-Müritz über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 für den Bereich „Müritz Mitte“

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz hat in ihrer Sitzung am 17.12.2020 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 für den Bereich „Müritz Mitte“ beschlossen. Das Plangebiet der Ursprungsplanung bezieht sich auf Flächen zwischen der Ribnitzer Straße und den Müritzer Wiesen im nördlichen Bereich von Graal-Müritz.

Die vorliegende 7. Änderung umfasst vier Geltungsbereiche, siehe Übersichtsplan in der Anlage:

- Der Geltungsbereich 1, mit einer Größe von etwa 1.545 m², bezieht sich auf ein Eckgrundstück der Straßen „Zur Seebrücke“ und Buchenkampweg (Flurstück 138/3 der Flur 1 in der Gemarkung Müritz).
- Der Geltungsbereich 2, mit einer Größe von rund 2.025 m², liegt zwischen der Straße „Zur Seebrücke“ und einem Parkplatz am Buchenkampweg (Flurstücke 133/11, 133/8 (teilw.), 133/6 (teilw.) sowie 133/5 (teilw.) der Flur 1 in der Gemarkung Müritz).
- Der Geltungsbereich 3 berührt, mit einer Größe von etwa 745 m², zwei Grundstücke im Sanddornweg (Flurstücke 79/6 und 79/7 (teilw.) der Flur 1 in der Gemarkung Müritz).
- Im Geltungsbereich 4, mit einer Größe von etwa 8.600 m², werden mehrere Grundstücke im Sanddornweg betrachtet (Teile der Flurstücke 79/4, 79/8, 79/15, 85/16, 85/17, 85/19, 85/21, 85/22, 85/23, 85/30, 86/12, 86/13, 86/14, 86/15, 86/17, 86/18, sowie die Flurstücke 86/10, 86/22, 86/23, 86/24 der Flur 1 in der Gemarkung Müritz).

Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Die Umweltbelange werden trotzdem angemessen berücksichtigt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

BEKANNTMACHUNG DER BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz hat in ihrer Sitzung am 11.03.2021 den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 für den Bereich „Müritz Mitte“ einschließlich der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 13a Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Begründung dazu liegen in der Zeit

vom 15.04.2021 bis zum 17.05.2021

im Bauamt der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21 in 18181 Graal-Müritz zu den Dienstzeiten öffentlich zu jedermanns Einsicht aus und können **nach Terminvereinbarung** eingesehen werden. Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an Frau Petra Taraschewski (Bauamt) **unter der Telefonnummer 038206 - 81141**. Die Entwurfsunterlagen sind zusätzlich im o.g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite der Gemeinde Graal-Müritz www.gemeinde-graalmueritz.de unter dem Button „Öffentliche Bekanntmachungen“ einsehbar.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ab sofort telefonisch unter o.g. Telefonnummer im Bauamt der Gemeinde Graal-Müritz über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Darüber hinaus besteht bis zum Auslegungsbeginn ebenfalls die Möglichkeit der Erörterung und Äußerung zur Planung.

Anmerkung: Aufgrund der aktuellen Corona-Lage wird darum gebeten, Anregungen telefonisch, per Post oder per E-Mail einzureichen.

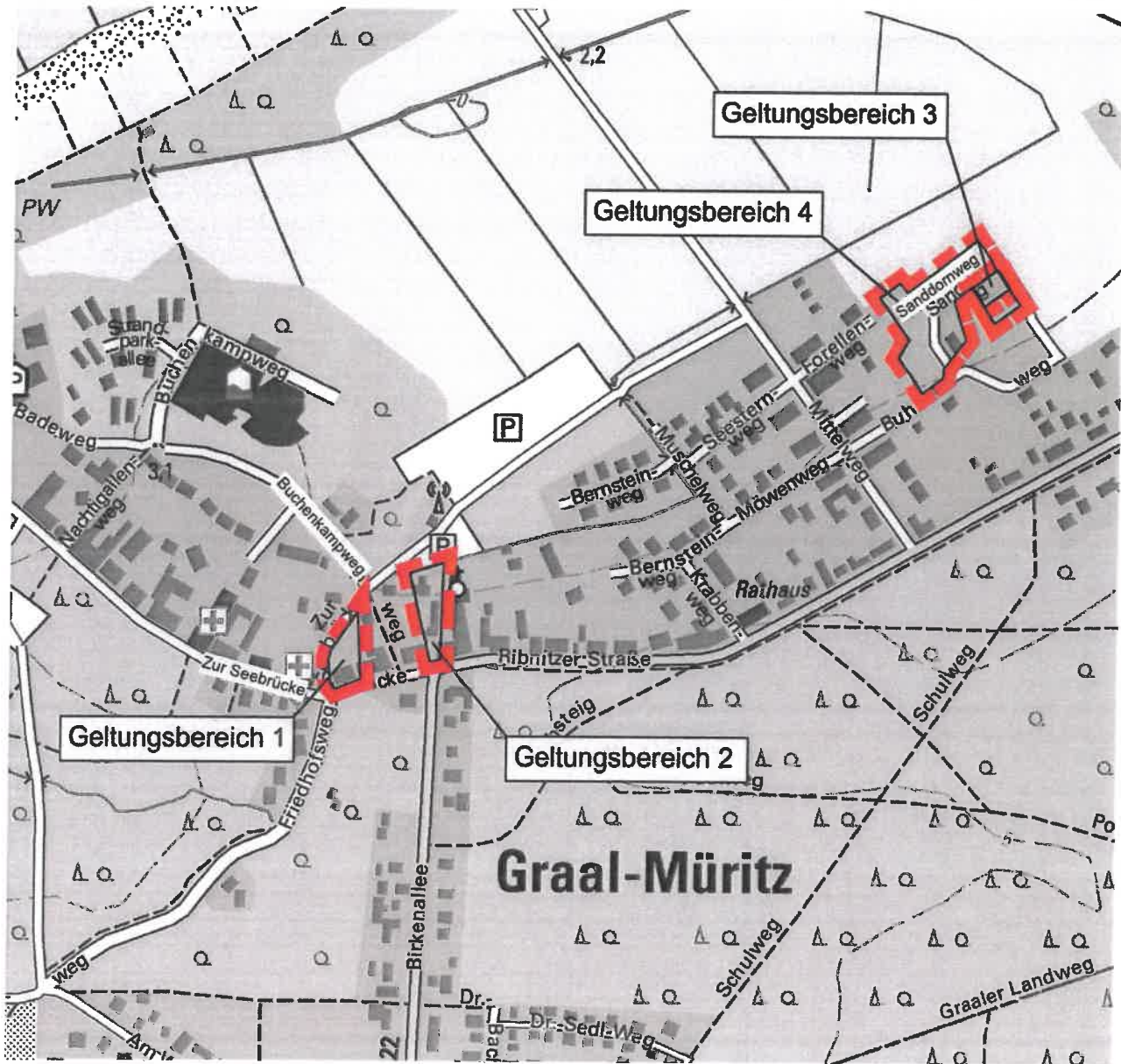
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs wird hiermit bekannt gemacht.
Diese Bekanntmachung ist auch einsehbar auf der Internetseite der Gemeinde Graal-Müritz www.gemeinde-graalmueritz.de unter dem Button „Öffentliche Bekanntmachungen“.

Graal-Müritz, den 22.03.2021

[Handwritten Signature]
Fr. Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin



Anlage Übersichtsplan: Geltungsbereiche der
7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 für den Bereich „Müritz Mitte“ in Graal-Müritz



Auszug aus der topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2021

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 22.03.2021
abzunehmen ab: 09.04.2021

abgenommen am:

[Handwritten Signature]
Unterschrift, Dienstsiegel



Unterschrift, Dienstsiegel