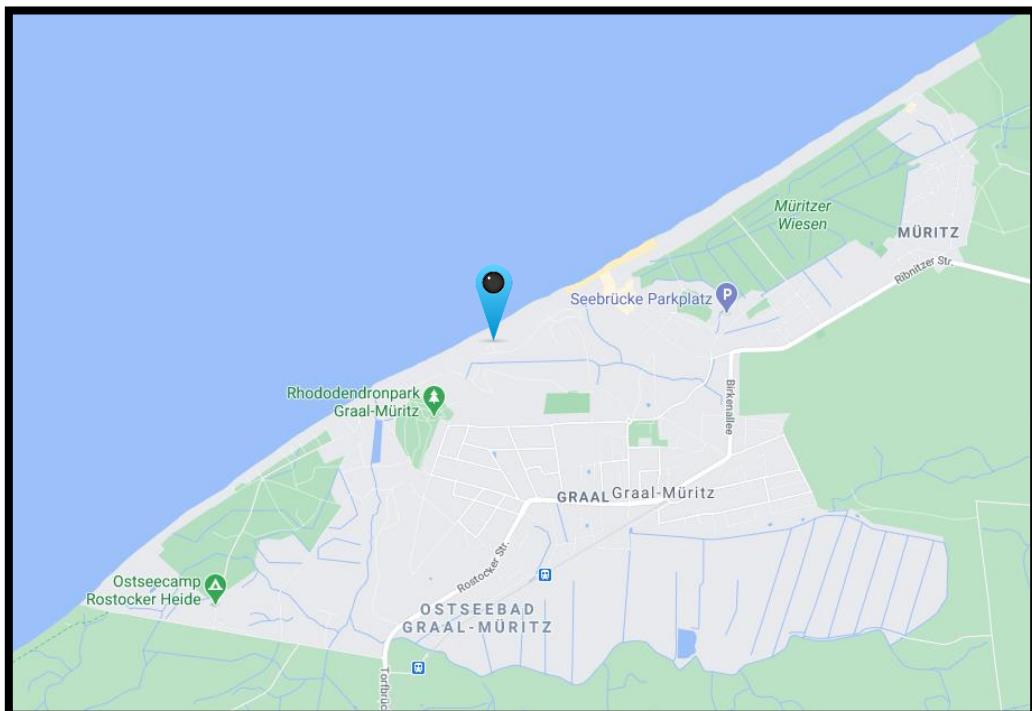


Ausschreibung zum Verkauf eines Versorgungskioskes am Felsenburgweg in 18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz



Ausschreibung zum Verkauf eines Versorgungskioskes am Felsenburgweg in 18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz

Die Gemeinde Graal-Müritz beabsichtigt, die Baulichkeit des
Versorgungskiosks am Felsenburgweg zu veräußern.

Der gemeindliche Grund und Boden wird nicht mit verkauft und kann von der
Gemeinde Graal-Müritz bis zum 31.12.2024 gemietet werden.

Standort

Das Ostseeheilbad Graal-Müritz, gelegen im Landkreis Rostock, erstreckt sich über eine Länge von 5 Kilometern entlang der Ostseeküste. Graal-Müritz liegt zentral zwischen der Hansestadt Rostock und der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst und ist umgeben von der „Rostocker Heide“. Dies macht den besonderen Reiz der 4.200 Einwohner zählenden Gemeinde aus. Der Ort ist wirtschaftlich von kleinen und mittelständischen Unternehmen aus Handwerk und Tourismus geprägt. Daneben sind vor allem mehrere Reha-Kliniken, Hotels und zahlreiche Pensionen von ökonomischer Bedeutung. Im Bereich Tourismus hat sich der Kurort vor allem auf Aktivurlaub und Gesundheitsangebote spezialisiert.

Im Jahr 2019 verzeichnete Graal-Müritz 1.130.628 Übernachtungen bei 173.275 Ankünften.

Der Versorgungskiosk liegt zwischen der Strandpromenade und dem Internationalen Ostseeküstenradweg im Bereich des Felsenburgweges. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine öffentliche Saisontoilette.

Die Lage ist sehr zentral zu den Hauptstrandzugängen bei der Seebrücke und im Bereich des Seeblickes.

Kiosk

Der Baukörper ist ein geometrisches Prisma (Baujahr 1997) und kann gerne vor Angebotsabgabe besichtigt werden.

Bitten setzen Sie sich hierfür mit Frau Pogadl (Zimmer 21, ☎ 038206-81142,

✉ liegenschaften@gemeinde-graalmueritz.de) in Verbindung.

Mietzins:

Um den Kiosk herum befindet sich eine Grünfläche.

Vermietet wird eine Fläche von insgesamt 40 m² (rot eingezeichnet im Lageplan).

Jahr	Mietzins/m ²	jährlicher Mietzins
2021	8,31 €/m ²	332,40 €
2022	8,58 €/m ²	343,20 €
2023	8,84 €/m ²	353,60 €
2024	9,10 €/m ²	364,00 €



Auf der Grünfläche können durch den Mieter, auf eigene Kosten, mit Genehmigung des Vermieters Sitzmöglichkeiten geschaffen werden.

Der Kiosk soll zum Betrieb einer Versorgungseinrichtung im Verzehr- und/oder Nichtverzehrereich genutzt werden.

Die Öffnungszeiten können saisonbedingt variieren.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Fläche nach Ablauf der Mietzeit vollständig beräumt werden muss.

Allgemeines

Es handelt sich hierbei um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf des Versorgungskioskes.

Das Mindestgebot beträgt **2.000,00 €** brutto. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Graal-Müritz keine Umsatzsteuer ausweist.

Eine Vergabe erfolgt nicht ausschließlich gegen Abgabe des Höchstgebotes. Auswahlkriterien sind zu 50 % der angebotene Kaufpreis und zu 50 % das Betriebskonzept des Bewerbers.

Das Betriebskonzept muss mindestens Aussagen zu folgenden Themengebieten enthalten:

Allgemein:

- Öffnungszeiten in und außerhalb der Saison

Verzehrereich:

- Angebot an Speisen und Getränken und Aussagen zu deren Lieferung, Lagerung bzw. Kühlung
- Entsorgung des Abfalls / ein Konzept zur Nachhaltigkeit (u.a. Müllvermeidung durch Mehrweggeschirr bzw. Nutzung von biologisch abbaubarem Geschirr)

Nichtverzehrereich:

- Sortiment der Non Food Artikel und Aussagen zur deren Lieferung und Lagerung
- Zielgruppe / Preissegment
- ggfs. Aussagen zur Rücknahme von Verpackungsmaterial zur Müllvermeidung

Neben der Miete sind alle Betriebs- und Nebenkosten (z.B. Wasser, Abwasser, Strom) vom Eigentümer zu tragen.

Der Versorgungskiosk ist an der Wasserleitung der öffentlichen Toilette angeschlossen und diese wird saisonbedingt nur vom 01. April bis zum 30. September betrieben. Aus Frostschutzgründen wird die Wasserversorgung für die Nebensaison abgeschaltet.

Die Mietdauer beträgt 4 Jahre.

Die Mieterin bzw. der Mieter ist verpflichtet, alle ggfs. erforderlichen behördlichen Genehmigungen zum Betrieb des Gewerbes, von Maschinen oder Einrichtungen einzuholen. Für das Befahren des Zarnesweges sowie kurzzeitigem Parken zum Zweck der Belieferung des Pavillon ist eine Ausnahmegenehmigung gemäß § 46 Abs. 1 Nr. 11 StVO von der Verkehrsbeschränkung nach Zeichen 260 beim Ordnungsamt der Gemeinde Graal-Müritz zu stellen.

Eine Untervermietung ist nur mit Genehmigung des Vermieters zulässig.

Entsprechen die Angebote jedoch nicht den Betriebskonzeptvorstellungen der Gemeinde Graal-Müritz, behält sich diese vor, den Verkauf und die Vermietung des Grundstücks nicht vorzunehmen und ggfs. eine erneute Ausschreibung durchzuführen.

Vom Bieter ist eine Auskunft aus dem Gewerberegister, ein Führungszeugnis und eine Bescheinigung in Steuersachen den Unterlagen beizufügen. Die Einholung von Auskünften bei weiteren Stellen bleibt der Vergabestelle ausdrücklich vorbehalten.

Die geforderten Nachweise und das Angebot müssen bis zum **15.11.2020** (Ende der Angebotsfrist) schriftlich im Verschlussenen Umschlag der Gemeinde Graal-Müritz vorliegen. Als Deckblatt ist das der Ausschreibung beiliegende „Angebotsblatt“ zu verwenden.

Die Adresse lautet:

Gemeinde Graal-Müritz
Der Bürgermeister
- Angebot Versorgungskiosk -
Ribnitzer Straße 21
18181 Graal-Müritz

Später eingehende Bewerbungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Die Öffnung der Angebote erfolgt unter Ausschluss der Bieter.

- Angebotsblatt -

Gemeinde Graal-Müritz
Der Bürgermeister
- Angebot Versorgungskiosk -
Ribnitzer Straße 21
18181 Graal-Müritz

Angebot zum Kauf eines Versorgungskioskes am Felsenburgweg in 18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz

Name: _____

Adresse: _____

Ggf. Firma: _____

Kaufangebot für den Versorgungskiosk:

_____ EURO brutto

Datum und Unterschrift: _____

Anlagen:

- Betriebskonzept
- Kurzporträt / beruflicher Werdegang inkl. Darstellung Referenzen
- Weiteres